



COMUNE di LAUREANA CILENTO

PROVINCIA DI SALERNO

Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni – Patrimonio UNESCO
Via del Mercato n° 24 - Tel. 0974-832022 - Fax 0974-832345 – C.F 00530050657

Sito: www.comune.laureanacilento.sa.gov.it

- Email: comunelaureanacto@tiscali.it

PEC: protocollo@pec.comune.laureanacilento.sa.it



Ufficio Tecnico Comunale Settore Urbanistico-Manutentivo

Determinazione U.T.C.	N. 30/2021	DEL 24/05/2021
Reg. Generale	N. 99/2021	DEL 28.05.2021

OGGETTO:	Determina di Aggiudicazione Asta Pubblica per l'alienazione di Immobile di proprietà Comunale in Loc. San Lorenzo Lotto n.1
DITTA:	GCAR SRLS Unipersonale Amm.re Unico Nigro Elisabetta con sede in Laureana C.to (Sa) Viale San Martino n. 62.

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Premesso

- Che con Decreto del Sindaco n. 01/2019 è stato attribuito al sottoscritto la Responsabilità dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica, Ambiente e Territorio;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 08/08/2019 inerente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 13/04/2021 ad integrazione della Delibera di Giunta n. 12 del 09/03/2021 per atto di indirizzo per alienazione e valorizzazione di immobile di proprietà comunale in loc. San Lorenzo;

Visto il Bando di Asta Pubblica per l'Alienazione di Immobili di proprietà Comunale in loc. San Lorenzo prot. 1854 del 16/04/2021 con il quale è stato posto a base d'Asta il Lotto n.1 per l'importo di € 94.780,00 inerente Immobile in Loc. San Lorenzo Ex Edificio Scuola Primaria di secondo grado in catasto al Foglio 16 p.la 539 sub.3 Piano Terra;

Dato atto che, secondo quanto disposto dall'avviso d'asta pubblica prot. n. 1854 del 16/04/2021, e i relativi allegati sono stati pubblicati all'Albo Pretorio online di questo Comune per 33 giorni consecutivi, dal 16/04/2021 al 19/04/2021, sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara;

Visto il "VERBALE DI GARA", prot. n. 2453/2021, **allegato** alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, in data 21/05/2021, presieduta dal Sottoscritto geom. Vito Corradino quale Presidente nonché da altri due funzionari dell'Ente, rag. Antonella Marino con le funzioni di segretario e Dr.ssa Sara Ciantanni quale testimone;

Visto che nel predetto verbale di gara si dava atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura del plico "Offerta economica" dell'unico concorrente in gara e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della ditta GCAR SRLS Unipersonale Amm.re Unico Nigro Elisabetta con sede in Laureana C.to (Sa) Viale

San Martino n. 62, P.IVA 05646990654, che ha presentato l'offerta economica di € 95.280,00 (Euro novantacinquemiladuecentottante/00);

Ritenuto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto pubblico di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione nonché dell'avvenuto frazionamento del terreno di pertinenza dell'immobile come disposto dal bando di gara a carico dell'aggiudicatario;

Visto che è stato acquisito deposito cauzione dell'Importo di €. 3.739,00 giusto bonifico bancario del 17/05/2021 a favore di questo Ente a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;

Dato atto che l'entrata di € 95.280,00 sarà accertata:

- quanto a € 3.739,00, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- quanto a € 91.541,00 alla voce "Entrate da alienazioni di beni immobili" al momento del rogito;

Richiamata la seguente normativa vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art. 179 sugli accertamenti di entrata;
- R.D. 2440/1923, Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- D.Lgs. 50/2016, Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, per le parti applicabili alla presente procedura;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di approvare** il "VERBALE DI GARA", prot. n. 2453/2021, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara in data 21/05/2021;
- 2) **Di aggiudicare**, fatte salve le riserve di legge, alla ditta GCAR SRLS Unipersonale Amm.re Unico Nigro Elisabetta con sede in Laureana C.to (Sa) Viale San Martino n. 62, P.IVA 05646990654, la vendita, in diritto di proprietà, dell'Immobilabile in Loc. San Lorenzo Ex Edificio Scuola Primaria di secondo grado Lotto n.1 in catasto al Foglio 16 p.la 539 sub.3 Piano Terra, al prezzo € 95.280,00 (Euro novantacinquemiladuecentottante/00), alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;
- 3) **Di incamerare** il deposito cauzionale di importo pari a €. 3.739,00 giusto bonifico bancario del 17/05/2021 a favore di questo Ente a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- 4) **Di procedere**, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

- 5) **Di dare atto** che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell'acquirente;
- 6) **Dato atto** che l'entrata di € 95.280,00 sarà accertata:
- quanto a € 3.739,00, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
 - quanto a € 91.541,00 alla voce "Entrate da alienazioni di beni immobili" al momento del rogito;
- 7) **Di disporre** la pubblicazione, quale ulteriore livello di trasparenza previsto dal piano triennale anticorruzione, sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara , della presente determinazione;

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Vito CORRADINO

LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA E CONTABILE SERVIZIO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili saranno registrati in appositi capitoli creati a seguito variazione di bilancio da adottare da parte dell'organo competente ..

Laureana Cilento lì, 27/05/2021

Il Responsabile del Servizio
(Rag. Antonella Marino)

n. _____ del Registro delle Pubblicazioni

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini delle pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio online sul sito dell'Ente www.comune.laureanacilento.sa.it in data 28.05.2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al termine.

Laureana Cilento, lì 28.05.2021

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
Monzo Daria