



# COMUNE DI LAUREANA CILENTO

Provincia di Salerno

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 24 DEL 08 AGOSTO 2019

OGGETTO: *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Approvazione e connesse determinazioni.*

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di agosto alle ore 18.52, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale convocato in seduta pubblica con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Alla prima convocazione di oggi risultano presenti i seguenti Consiglieri:

SERRA ANGELO	X	GASPARRO FRANCESCO	X
SERRA FRANCESCO	X	VOSO SIMONE	X
NIGRO FRANCESCO	X	MARCIANO RAFFAELE	X
PECORA ANTONIO		LERRO ANNA	X
CARDONE FRANCESCO	X	CASERTA FABIO	X
SERRONE GIOVANNI	X	-----	-----

Ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 1 (Pecora A.)

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il sig. Serra Angelo nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale dott. Francesco Minardi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Sindaco illustra la proposta e, in assenza di interventi, invita a votare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO:

- che il Decreto Legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n.133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali", ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio di Regioni, Province e Comuni;
- che il successivo comma 2 del medesimo art.58, prevede espressamente che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica", comma così risultante dopo la sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 16/12/2009;
- che, in esecuzione della predetta normativa, anche Questa Amministrazione deve provvedere alla redazione del Piano sopraindicato, il quale è predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli Uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;
- che l'art.42, comma 2, lett. l) T.U.E.L. 267/2000, prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

**RICHIAMATA** la Deliberazione della Giunta Comunale n.42 del 08.08.2019, recante ad oggetto, "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari. Individuazione degli immobili da valorizzare e da dismettere. Esercizio 2019. Provvedimenti";

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Opere Pubbliche, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

**VISTO** l'esito della votazione in forma palese per alzata di mano che registra voti favorevoli 7 e contrari 3 (Marciano R., Lerro A., Caserta F.);

### DELIBERA

1. Di approvare la ricognizione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, come da allegato "A" alla presente Deliberazione, suscettibili di valorizzazione e/o alienazione;
2. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - a. Ne determina la classificazione come "patrimonio disponibile" e la destinazione urbanistica;
  - b. Ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art.58, comma 3, del Decreto Legge 112/2008, convertito nella Legge 113/2008;
3. Di provvedere in conseguenza alla modifica della classificazione degli immobili individuati;
4. Di dare atto che l'elenco sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
5. Di dare atto che ai sensi del citato art.58, comma 5, del Decreto Legge 112/2008, convertito nella Legge 133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla loro pubblicazione.
6. Considerata l'urgenza, di dichiarare, con separata votazione dall'esito analogo alla precedente, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

<b>ELENCO DEI BENI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE A PATRIMONIO DISPONIBILE DEL COMUNE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE ASSUNTA IN DATA 08.08.2019 N. 42</b>				
<b>DESCRIZIONE DEL BENE</b>	<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	<b>PROVENIENZA DESTINAZIONE D'USO</b>	<b>VALORE INDICATIVO IMMOBILIZZAZIONE ATTUALE</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO PROPOSTA</b>
Edificio a tre livelli in località San Lorenzo. Trattasi di struttura completa di parti strutturali.	Fabbricato censito a catasto urbano: Foglio 16, particella 539	Particella 539 sub 3 cat. C2 Mq. 418 € 863,52  Particella 539 sub 4cat. C3 Mq. 172 € 355,32  Particella 539 sub 5 cat. F3  Valori Agenzia delle Entrate	€ 250.000,00	Struttura da alienare con bando ad evidenza pubblica
Edificio su cinque livelli in località San Michele trattasi di complesso a pianta rettangolare in struttura mista a muratura pietra viva e cemento.	Fabbricato non censito a catasto urbano nella consistenza complessiva oltre area di pertinenza di mq 980 in CT Fl. 15 particelle 74 75	Impianto ad uso struttura convittuale con annesso impianto dismesso da usi religiosi F1 - Fuori centro urbano con adeguato complesso di urbanizzazione	€ 300.000,00	Struttura ricettiva a fini turistico alberghiero o similari C4 da valorizzare con progetto di completamento
Edificio su tre livelli in località Matonti. Trattasi di fabbricato agibile in muratura mista a cemento armato e con zona pertinenziale ad uso verde e parcheggio.	Fabbricato censito a catasto urbano: foglio 14 particella 761	Particella 761 sub 1 cat. B7 MC. 2.790 € 2305,46 Valori Agenzia delle Entrate	Alloggi/abitativi 150.000,00	Struttura da valorizzare e/o alienare con progetto di finanza
Edificio su unico livello in località Archi. Trattasi di fabbricato da adeguare a fini sanitari in muratura mista a cemento armato e con zona pertinenziale ad uso verde e parcheggio allo stato concesso in fitto ad uso locale commerciale.	Fabbricato censito a catasto urbano: foglio 7 particelle 142 e 486	Impianto a fini sociali e/o abitativa	€ 50.000,00	Struttura da alienare ad evidenza pubblica

**Pareri art.49, comma 1 D.Lgs. n. 267/2000:**

Parere in ordine alla Regolarità Tecnica:

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO – OO.PP.  
f.to Geom. Michele Chirico

Parere in ordine alla Regolarità Contabile:

IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO  
f.to Rag. Antonella Marino

---

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
f.to Rag. Angelo Serra

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Francesco Minardi

---

**ATTESTAZIONE ESECUTIVITA'**

Si attesta che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dott. Francesco Minardi

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per 15 giorni consecutivi (art. 32, comma 1, legge 18 giugno 2009, n. 69).

Reg. N. \_\_\_\_\_

Laureana Cilento, 22.08.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
f.to Dott.ssa Verena Nigro

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO