



COMUNE di LAUREANA CILENTO

PROVINCIA DI SALERNO

(Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano)

Via del Mercato n° 24 - Tel. 0974-832022 Fax 0974-832345

Sito: www.comune.laureanacilento.sa.gov.it -

Email: comunelaureanacto@tiscali.it

PEC: protocollo@pec.comune.laureanacilento.sa.it

CIG XOE13256A5

AVVISO PUBBLICO BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI N. 01 ALLOGGIO DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In attuazione della delibera di Giunta Comunale n. 5 del 08 gennaio 2015 per l'assegnazione in locazione di alloggio di proprietà comunale presso l'ex Convento San Michele di Laureana Cilento,

RENDE NOTO

Che è indetto un bando pubblico per l'assegnazione in locazione di una unità abitativa di proprietà comunale ubicata presso la struttura Ex Convento San Michele di Laureana Cilento identificato:

Alloggio n.01 piano terra di mq 70 (circa), inerente ad una parte del fabbricato destinata ad alloggio per custodia;

Canone di locazione mensile euro 120,00.

L'alloggio sarà assegnato ad aventi i requisiti di cui ai successivi articoli del presente bando.

Art. 1

Requisiti dei richiedenti

Possono partecipare al concorso per l'assegnazione dell'alloggio di cui in premessa coloro che si trovano alla data di pubblicazione del presente bando, nelle seguenti condizioni:

- 1- Possesso di cittadinanza italiana o di uno stato membro dell'Unione Europea, ovvero, nel caso di cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità;
- 2- Avere compiuto il diciottesimo anno di età;
- 3- Essere residente nel Comune di Laureana Cilento da almeno 5 anni;
- 4- Non essere proprietari o nudi proprietari di altra abitazione, ovunque ubicata, adeguata alla necessità del proprio nucleo familiare. Si intende adeguata l'abitazione composta da un numero di vani almeno pari a quello dei componenti del nucleo familiare, con un minimo di due vani utili (per vano utile si intende: camera, soggiorno e cucina). Viene inoltre considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco per motivi di natura statica o igienico sanitaria, ovvero dichiarato non conforme alla normativa del superamento delle barriere architettoniche, quando il richiedente o altra persona con lui convivente sia portatore di un handicap motorio. Per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, nonché dai figli. Agli effetti di cui al punto precedente fanno fede le risultanze della certificazione anagrafica relativa allo stato di famiglia del richiedente rilasciato dal Comune di Laureana Cilento riferito alla data di pubblicazione del presente bando. Per nucleo familiare avente diritto si intende, inoltre, anche quello fondato sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.
- 5- Avere un limite di reddito convenzionale del nucleo familiare con minimo pari al doppio del canone annuo di locazione e massimo pari a € 20.000,00; ai fini della determinazione del reddito convenzionale si tiene conto dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo familiare quali risultano dalle ultime dichiarazioni dei redditi degli stessi. Conseguentemente non sono inclusi nel computo i sussidi o gli assegni percepiti in attuazione delle norme vigenti a sostegno di conviventi handicappati, invalidi o disabili. Tali redditi vengono sommati e dalla somma vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio che risulti essere a carico. L'importo risultante viene

ulteriormente abbattuto del 40% qualora i redditi derivino interamente da lavoro dipendente, mentre tale riduzione non viene effettuata per i redditi derivanti dal lavoro autonomo. Nel caso di redditi misti le decurtazioni sopra indicate vengono operate solo nei confronti dei redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono successivamente sommati per intero. I requisiti richiesti devono sussistere in capo a tutti i componenti il nucleo familiare, compatibilmente al tipo di requisito richiesto.

Art. 2

Domanda di partecipazione, modalità e termini di presentazione

La domanda di partecipazione al presente concorso pubblico, redatta in carta semplice su apposito modulo predisposto dal Comune di Laureana Cilento (Allegato " A" al presente bando), dovrà essere presentata esclusivamente a: " Ufficio protocollo del Comune di Laureana Cilento – Via del Mercato n. 24 – 84050 Laureana Cilento (SA)", entro 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e quindi entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 11 (undici) marzo 2014**, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o mediante consegna diretta.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione, comprovante quanto richiesto dall'art. 1 (requisiti di ammissione) e dall'art. 3 (assegnazione dei punteggi) del presente bando:

- Stato di famiglia e certificato di matrimonio (dove possibile) o in caso di nucleo familiare fondato sulla stabile convivenza dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Modello ISEE;
- Eventuale certificato medico rilasciato dalla A.S.L. che attesti che l'alloggio precedentemente occupato risulta antighienico;
- Eventuale provvedimento di sfratto o simili;
- Certificati medici di invalidità ed iscrizione nell'elenco dei disabili ai sensi della legge 68/99.

Le dichiarazioni, rese e sottoscritte nella domanda di partecipazione, hanno valore di dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atti di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e succ. mod. ed int.; nel caso di dichiarazioni mendaci o di falsità negli atti, si applicano le disposizioni di qui all'art. 76 del D.P.R. 445/2000, oltre all'esclusione dalla graduatoria.

I moduli di domanda saranno disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Laureana Cilento o reperibili consultando il sito web del Ente: www.comune.laureanacilento.sa.it nella sezione "bandi e concorsi";

La domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta e corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione, deve indicare l'indirizzo presso il quale devono essere trasmesse le relative comunicazioni e dovrà essere corredata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del richiedente.

Art. 3

Istruttoria delle domande e assegnazione dei punteggi

All'accertamento dei requisiti provvederà apposita Commissione nominata con deliberazione del organico esecutivo dell'Amministrazione Comunale che formulerà la graduatoria provvisoria.

La graduatoria viene determinata mediante l'attribuzione ad ogni domanda di un punteggio in relazione alle seguenti situazioni dimostrate dai richiedenti:

a) **COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE** – punti 2 per ogni unità

b) **CASI PARTICOLARI DI DISAGIO**

Al richiedente nel cui nucleo siano presenti portatori di handicap e/o disabili, invalidi civili iscritti negli elenchi provinciali ai sensi della legge 68/99 viene attribuito punti 2 in più per ognuno di essi.

c) **REDDITO** – Reddito del nucleo familiare convenzionale non superiore:

- 1) all'ottanta per cento del limite per l'accesso punti 1
- 2) al sessanta per cento del limite per l'accesso punti 2
- 3) al quaranta per cento del limite per l'accesso punti 3
- 4) al venti per cento del limite per l'accesso punti 4

d) **ALLOGGIO IMPROPRIO E/O ANTIGHIENICO**

Ai richiedenti che, alla data del presente bando, abitino con il proprio nucleo familiare in edifici fortemente degradati od in alloggio antighienico certificato dal medico di medicina pubblica dell' A.S.L.: punti 1.

- e) SGOMBERO, SFRATTO, RILASCIO, CESSATA LOCAZIONE – punti 2 ai richiedenti che nella data del presente bando con il proprio nucleo familiare abitano:
- in alloggio che deve essere abbandonato definitivamente a seguito di provvedimento di sgombero delle autorità competenti;
 - in alloggio che deve essere abbandonato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, purché lo stesso non sia motivato da morosità non giustificabile;

I punteggi predetti sono cumulabili tra di loro. In caso di parità il punteggio si procederà ad attribuire un ulteriore punteggio che tenga conto dell'età dei richiedenti secondo la seguente griglia:

Età anni 25 punti 4

Età anni 30 punti 3

Età anni 35 punti 2

Età anni 40 punti 1

Art. 4

Formazione della graduatoria e ricorsi

La graduatoria sarà pubblicata ed esposta per 10 giorni all'albo comunale del sito informatico del Comune, composta di tutti i dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Art.5

Assegnazione dell'alloggio , condizioni e durata della locazione

L'alloggio sarà assegnato dal Responsabile del Procedimento LL.PP. geom. Michele Chirico con propria Determinazione secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che a tali effetti conserva la sua efficacia fino ad esaurimento o comunque fino a quando non venga bandito nuovo concorso.

Il contratto di locazione avrà la durata massima di 6 anni rinnovabile con provvedimento espresso automaticamente salvo disdetta da inviare entro sei mesi dalla scadenza a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento.

Art 6

Adempimenti successivi all'assegnazione

L'assegnatario dovrà sottoscrivere un contratto di locazione.

L'alloggio viene assegnato allo stato di fatto e sono a carico dell'assegnatario le forniture d'acqua, corrente elettrica e riscaldamento.

Il soggetto assegnatario dovrà trasferire la residenza di tutto proprio nucleo familiare nell'alloggio e mantenerla per tutta la data del contratto.

La registrazione dello stesso verrà effettuata a cura del Comune di Laureana Cilento e la relativa spesa per le imposte del registro sarà apposta a carico dell'assegnatario.

Art 7

A fronte del canone dovuto l'amministrazione si riserva la facoltà, di volta in volta con atto scritto, di chiedere all'assegnatario delle seguenti attività:

- Apertura e chiusura di ogni ingresso della struttura dell' ex Convento San Michele negli orari indicati dall'amministrazione;
- Provvedere ad effettuare opere di pulizia, manutenzione, piccole riparazioni o altre opere quantificate in ore lavorative pari al trattamento salariale che ogni anno l'Amministrazione definisce con apposito accordo tra assegnatario e Comune parametri ai valori medi previsti dai contratti di lavoro. Le attività espletate non costituiscono alcun vincolo di rapporto di lavoro o di altra natura con l'Amministrazione Comunale, rimanendo a carico dell'assegnatario ogni adempimento relativo ai fini previdenziali ed infortunistici;
- controllare con frequenza il fabbricato Convento di San Michele ed intervenire in caso di segnalazione diurne e notturne segnalando le anomalie al responsabile dell'UTC del Comune di Laureana Cilento;
- Occuparsi e mantenere con decoro l'alloggio assegnato;
- Garantire la propria disponibilità e presenza in casi di particolare necessità indicati dall'Amministrazione Comunale.

Art 8

Trattamento dei dati personali

I richiedenti prendono atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del "codice in materia di protezione dei dati personali", di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n.196, essendo a conoscenza che:

- a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;

- b) il trattamento che sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali, comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/03
- c) il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- d) il titolare del trattamento è il Comune di Laureana Cilento;
- e) il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;
- f) il Comune di Laureana Cilento indica come responsabile del trattamento dei dati il Responsabile LL.PP – Geom. Michele Chirico-

Art 9
Informazioni

Il bando di concorso e il modulo per la presentazione della domanda di partecipazione, sono disponibili sul sito internet www.comune.laureanacilento.sa.it nella sezione “bandi e concorsi”;

Per informazioni amministrative rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale del Comune di Laureana Cilento.
Responsabile del procedimento: Geom Michele Chirico (tel. 0974/832022) – Responsabile LL.PP. del Comune di Laureana Cilento (martedì ore 8.00-14.00 e giovedì ore 15.00-18.00)

Laureana Cilento, 24.02.2015

IL Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Michele Chirico