

COMUNE DI LAUREANA CILENTO

PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: VERBALE DI ASTA PUBBLICA "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO E ARREDO URBANO LAUREANA CAPOLUOGO". dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(ex art. 53, comma 2, lett. a) e art. 83 del DLgs 163/06 e s.m.i. - l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

L'anno duemilaquindici addì 08 del mese di gennaio alle ore 15,30, nella residenza municipale, in una sala aperta al pubblico il Geom. Michele CHIRICO, Responsabile del Procedimento, che interviene in qualità di Presidente, e i commissari Ing. Francesco Lucibello responsabile UTC Comune di Lustra e Geom. Damiano Celso responsabile UTC Comune di Prignano C.to, nominati con Determina n. 250 del 30.12.2014, iniziano le operazioni della gara di appalto dei lavori indicati in oggetto.

Assume le funzioni di verbalizzante il Geom. Damiano Celso.

Visto il bando di gara di cui all'oggetto, pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Laureana Cilento prot. 5370 del 01/12/2014, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006, secondo i criteri di valutazione e la relativa ponderazione di cui alla SEZIONE VIII.2.1 del bando di gara, e successive modificazioni ed integrazioni.

Trascorsa l'ora fissata per l'inizio della seduta di gara, così come rinviata con nota prot. 5786 del 29/12/2014, il Presidente accertato che i plichi pervenuti sono in numero di 5, numerati in ordine progressivo come segue:

1. Mario Procida Costr.NI & Figli S.r.l - Via Campigliano z. i., 11- 84099 S. Ciprino Picentino (SA) – prot. 5772 del 29/12/2014 ore 9,11;
2. ALFIERI IMPIANTI di Alfieri Domenico & C. s.a.s – Via Nazionale n. 88 – 84076 Torchiara (SA), prot. 5778 del 29/12/2014 ore 10,30;
3. ZETACOSTRUZIONI S.a.s. – Corso Trieste, 145 – 81100 Caserta - prot 5779 del 29.12.2014 ore 10.45;
4. EDILTORS di Torsiello Anna – Via Contrada Prati, 5 – 84020 Valva (SA) – prot. 5780 del 29/12/2014 ore 11.20;
5. MARINO Antonio – Contarda Coste 9 bis – 84060 Perdifumo (SA) – prot. 5781 del 29/12/2014 ore 11.22.

IMPRESSE AMMESSE :

1. Mario Procida Costr.ni & Figli S.r.l - Via Campigliano z. i., 11- 84099 S. Ciprino Picentino (SA);
2. ALFIERI IMPIANTI di Alfieri Domenico & C. s.a.s – Via Nazionale n. 88 – 84076 Torchiara (SA);
3. ZETACOSTRUZIONI S.a.s. – Corso Trieste, 145 – 81100 Caserta;
4. EDILTORS di Torsiello Anna – Via Contrada Prati, 5 – 84020 Valva (SA);
5. MARINO Antonio – Contarda Coste 9 bis – 84060 Perdifumo (SA);

Verificato che i plichi sono integri e privi di manomissioni e riportano tutte le indicazioni richieste dal bando di gara.

In prosieguo, si procede all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti, verificando la presenza all'interno di ciascuno di essi delle quattro buste richieste, con l'apertura della busta n. 1 relativa alla documentazione amministrativa accertando che tale documentazione è conforme al bando di gara:

1. Si procede all'apertura della busta della ditta n° 1 Mario Procida Costr.ni & Figli S.r.l., accertando che la documentazione amministrativa è conforme al bando di gara pertanto la ditta è risultata ammessa alla successiva fase di gara;
2. Si procede all'apertura della busta della ditta n° 2 ALFIERI IMPIANTI di Alfieri Domenico & C. s.a.s., accertando che la documentazione amministrativa è conforme al bando di gara pertanto la ditta è risultata ammessa alla successiva fase di gara;
3. Si procede all'apertura della busta della ditta n° 3 ZETACOSTRUZIONI S.a.s., accertando che la documentazione amministrativa è conforme al bando di gara pertanto la ditta è risultata ammessa alla successiva fase di gara;

COMUNE DI LAURANA CILENTO
PROVINCIA DI SALERNO

OGGETTO: VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UNO DEI LOCALI CHE FACCIONO PARTE DEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO LAURANA CAPALDIA, LOCALI N. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

L'atto di vendita n. 100 del mese di gennaio, alle ore 15,30, nella sede del Comune di Laurana Cilentum, in data 08/01/2014, ha visto la partecipazione di un solo offerente, il Sig. ALBERTI IMBRIANI, che ha offerto un prezzo di Euro 1.000,00 per l'acquisto di un lotto di 100 mq di terreno edificabile sito in Laurana Cilentum, n. 100, con area di Euro 1.000,00. Il prezzo offerto è stato ritenuto valido e l'atto di vendita è stato stipulato in data 08/01/2014. Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI.

Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI. L'atto di vendita n. 100 del mese di gennaio, alle ore 15,30, nella sede del Comune di Laurana Cilentum, in data 08/01/2014, ha visto la partecipazione di un solo offerente, il Sig. ALBERTI IMBRIANI, che ha offerto un prezzo di Euro 1.000,00 per l'acquisto di un lotto di 100 mq di terreno edificabile sito in Laurana Cilentum, n. 100, con area di Euro 1.000,00. Il prezzo offerto è stato ritenuto valido e l'atto di vendita è stato stipulato in data 08/01/2014. Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI.

- 1. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 2. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 3. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 4. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 5. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00

- 1. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 2. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 3. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 4. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00
- 5. ALBERTI IMBRIANI di Laurana Cilentum - Via Campagna n. 11 - 84090 Laurana Cilentum (SA) - prezzo Euro 1.000,00

Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI. L'atto di vendita n. 100 del mese di gennaio, alle ore 15,30, nella sede del Comune di Laurana Cilentum, in data 08/01/2014, ha visto la partecipazione di un solo offerente, il Sig. ALBERTI IMBRIANI, che ha offerto un prezzo di Euro 1.000,00 per l'acquisto di un lotto di 100 mq di terreno edificabile sito in Laurana Cilentum, n. 100, con area di Euro 1.000,00. Il prezzo offerto è stato ritenuto valido e l'atto di vendita è stato stipulato in data 08/01/2014. Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI.

Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI. L'atto di vendita n. 100 del mese di gennaio, alle ore 15,30, nella sede del Comune di Laurana Cilentum, in data 08/01/2014, ha visto la partecipazione di un solo offerente, il Sig. ALBERTI IMBRIANI, che ha offerto un prezzo di Euro 1.000,00 per l'acquisto di un lotto di 100 mq di terreno edificabile sito in Laurana Cilentum, n. 100, con area di Euro 1.000,00. Il prezzo offerto è stato ritenuto valido e l'atto di vendita è stato stipulato in data 08/01/2014. Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI.

Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI. L'atto di vendita n. 100 del mese di gennaio, alle ore 15,30, nella sede del Comune di Laurana Cilentum, in data 08/01/2014, ha visto la partecipazione di un solo offerente, il Sig. ALBERTI IMBRIANI, che ha offerto un prezzo di Euro 1.000,00 per l'acquisto di un lotto di 100 mq di terreno edificabile sito in Laurana Cilentum, n. 100, con area di Euro 1.000,00. Il prezzo offerto è stato ritenuto valido e l'atto di vendita è stato stipulato in data 08/01/2014. Il presente verbale ha lo scopo di rendere noto il risultato dell'asta pubblica e di dichiarare l'assegnazione del lotto al Sig. ALBERTI IMBRIANI.



Handwritten signature and initials.

4. Si procede all'apertura della busta della ditta n° 4 EDILTORS di Torsiello Anna, accertando che la documentazione amministrativa è conforme al bando di gara pertanto la ditta è risultata ammessa alla successiva fase di gara;
5. Si procede all'apertura della busta della ditta n° 5 MARINO Antonio, accertando che la documentazione amministrativa è conforme al bando di gara pertanto la ditta è risultata ammessa alla successiva fase di gara;

successivamente si apre la busta n° 2 (offerta tecnica) e si verbalizza il numero di elaborati presenti nella stessa che vengono controfirmati da parte dalla commissione:

1. Mario Procida Costr.ni & Figli S.r.l - Via Campigliano z. i., 11- 84099 S. Ciprino Picentino (SA):
 - a. CD
 - b. Dichiarazione - n° 1 pagina
 - c. Elenco Allegati offerta tecnica - pagine n° 2
 - d. Relazione Tecnica Illustrativa delle migliori offerte - pagine n° 17 + testata;
 - e. Schede Tecniche criterio 2.1. - Pagine n° 5;
 - f. Tav. - Grafico esplicativo criterio 2.1.;
 - g. Tav. - Grafico esplicativo criterio 2.2.1. - pagine n° 9;
 - h. Relazione tecnica impianto solare - pagine n° 13;
 - i. Schede Tecniche criterio 2.2.1. - pagine n° 11;
 - j. Tav. - Inquadramento territoriale e localizzazione aree sensibili planimetria 2.2.2. - pagine n° 2
 - k. Schede tecniche criterio 2.2.2. - pagine n° 3;
 - l. Tav. - Grafico esplicativo criterio 2.3.1. - criterio 2.2.3. - pagine n° 2;
 - m. Schede tecniche criterio 2.2.3. - pagine n° 8;
 - n. Tav. - Grafici esplicativi criterio 2.3. - Pagine n° 6;
 - o. Schede tecniche criterio 2.4. - pagine n° 22;
 - p. Computo metrico non estimativo - pagine n° 17;
 - q. Quadro comparativo non estimativo - pagine n° 10;
2. ALFIERI IMPIANTI di Alfieri Domenico & C. s.a.s - Via Nazionale n. 88 - 84076 Torchiara (SA):
 - a. CD
 - b. Relazione tecnica - pagine n° 20 + testata;
 - c. Schede Tecniche - pagine n° 114;
 - d. Computo metrico non estimativo - pagine n° 13;
 - e. Quadro comparativo - pagine n° 13;
 - f. Tav. Grafici 2.1 - Pagine n° 2;
 - g. Tav. grafici 2.2 - Pagine n° 19;
 - h. Tav. Grafici 2.3 - Pagine n° 21;
 - i. Tav. Grafici 2.4 - Pagine n° 11.
3. ZETACOSTRUZIONI S.a.s. - Corso Trieste, 145 - 81100 Caserta:
 - a. CD
 - b. Relazione tecnica illustrativa dell'offerta tecnica - pagine n° 20 + testata;
 - c. Offerta tecnica elaborati Grafici - pagine n° 14;
 - d. Computo metrico non economico - pagine n° 6;
 - e. Quadro comparativo senza prezzi - pagine n° 8;
 - f. Schede Tecniche - pagine n° 42;
4. EDILTORS di Torsiello Anna - Via Contrada Prati, 5 - 84020 Valva (SA):
 - a. CD
 - b. Relazione Descrittiva sub elemento 2.1 - pagine n° 10 + testata;
 - c. Elaborati Grafici sub elemento 2.1 - pagine 4;
 - d. Schede Tecniche sub elemento 2.1 - pagine n° 18;
 - e. Relazione Descrittiva sub elemento 2.2 - pagine n° 19 + testata;
 - f. Elaborati grafici sub elemento 2.2 - pagine n° 7;
 - g. Schede tecniche sub elemento 2.2 - pagine n° 107;
5. MARINO Antonio - Contarda Coste 9 bis - 84060 Perdifumo (SA):
 - a. CD
 - b. Relazione tecnica - pagine n° 20 + testata;
 - c. Computo Metrico senza prezzi - pagine n° 56;

- d. Quadro Comparativo senza prezzi – pagine n° 44;
- e. Elaborati grafici sub elementi 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 – pagine n° 25;
- f. Schede tecniche – pagine n° 76;
- g. Schede tecniche impianti di illuminazione – pagine n° 83;

IMPRESE AMMESSE :

- 6. Mario Procida Costr.ni & Figli S.r.l - Via Campigliano z. i., 11- 84099 S. Ciprino Picentino (SA);
- 7. ALFIERI IMPIANTI di Alfieri Domenico & C. s.a.s – Via Nazionale n. 88 – 84076 Torchiara (SA);
- 8. ZETACOSTRUZIONI S.a.s. – Corso Trieste, 145 – 81100 Caserta;
- 9. EDILTORS di Torsiello Anna – Via Contrada Prati, 5 – 84020 Valva (SA);
- 10. MARINO Antonio – Contarda Coste 9 bis – 84060 Perdifumo (SA);

Si rinvia il prosieguo delle operazioni per la valutazione dell’offerta tecnica, la commissione si riunirà con seduta a porte chiuse, alle ore 09,30 del giorno 10.01.2015.

Alle ore 20,10 si chiude il verbale, che viene letto, confermato e sottoscritto.

Laureana C.to, li 08.01.2015

IL VERBALIZZANTE
Geom. Damiano Celso

IL PRESIDENTE
Geom. Michele CHIRICO

COMMISSARI

Ing. Francesco Lucibello

Geom. Damiano Celso

