



COMUNE di LAUREANA CILENTO

Provincia di Salerno

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

ANNUALITA' 2014

IL SINDACO

Vista la nota della Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio, Prot. n. 2014. 0633201 del 25-9-2014, da cui si evince che:

- Con D.L. 102/13 convertito con L. 124/2013 è stata assegnata al “Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni” una dotazione di 50 milioni di euro per ciascuno degli anni 2014 e 2015;
- Con D.M. 12/02/2014 è stata ripartita la disponibilità finanziaria del suddetto fondo assegnando alla Regione Campania € 5.040.173,29;
- Successivamente con D.L. 47 del 2014, convertito con legge 80 del 2014, è stata assegnata una ulteriore dotazione di 50 milioni di euro al citato fondo con un ammontare di risorse per la Regione Campania pari a € 5.040.173,29;

Considerato che, giusta citata nota, nelle more dell'assunzione dell'impegno contabile e del successivo riparto delle suddette risorse, le Amministrazioni Comunali sono tenute ad attivare le procedure concorsuali, per l'assegnazione dei contributi annualità 2014, **entro e non oltre il 30/09/2014**;

AVVISA

E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2014 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi saranno ripartite dalla Regione Campania, con apposito impegno contabile;

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni e/o requisiti posseduti alla data del 31-12-2014, pena la non ammissione al concorso:

A) avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, per l'anno 2014, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore **ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente)**, valore **ISE (Indicatore della Situazione Economica)** e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia “A”

Valore ISE per l'anno 2013 non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

Fascia "B"

Valore ISE non superiore all'importo di Euro 15.000,00 per l'anno 2013, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per le stesse finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

G) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

Fascia A:

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di Euro 2.000,00;

Fascia B:

Il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di Euro 1.800,00.

B) Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto di locazione calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

C) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale attestante che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

D) Il Comune, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, si riserva la possibilità di erogare ai soggetti collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.

4) FORMAZIONE GRADUATORIA, PRIORITA' E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2013.

A) A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- 1) Soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiamo proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- 2) Nuclei familiari senza fonte di reddito;
- 3) Ultrasessantacinquenni;
- 4) Famiglie monoparentali;
- 5) Presenza di uno o più componenti disabili;
- 6) Numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale.

C) Il 70% delle risorse a disposizione è destinata alla Fascia "A". La restante quota è destinata alla fascia "B".

5) MODALITÀ' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte/retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata AR, **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente bando e/o consegnate a mano al protocollo del Comune entro lo stesso termine perentorio, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità, deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) Certificato di situazione di famiglia anagrafica;
- 2) Dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 3) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b,c, d, e, ed f della Legge Regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- 4) Contratto di locazione regolarmente registrato;
- 5) Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
- 6) Certificazione ISE e ISEE per l'anno 2013 o, per i soggetti con "ISE zero", certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale attestante che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, oppure Autocertificazione circa la fonte di sostentamento;
- 7) Copia di eventuale provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

Laureana Cilento, lì 29/09/2014

IL SINDACO
Rag. Angelo Serra