

Comune di Laureana Cilento

(Provincia di Salerno)

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 24 del Reg. Data 06/03/2009	<b>OGGETTO:</b> Redazione elenco beni da inserire a patrimonio disponibile ai fini del piano alienazioni e/o valorizzazioni.
-----------------------------------	--

L'anno duemilanove, il giorno sei del mese di marzo alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Dr. Gennaro CARDONE

SINDACO

Sig. Angelo SERRA

VICE SINDACO

Sig. Michele BARILE

ASSESSORE

Sig. Francesco MARINO

«» «»

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:

Sig. Sergio TADDEO -Assessore - .....

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario comunale signor dr.ssa Maria Gabriella Ruggiero .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 03 del 23/01/2009 con la quale sono stati formulati atti di indirizzo;

RICHIAMATO espressamente ed integralmente il disposto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133/2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", comma 1, comma 2 e comma 3;

DATO ATTO che:

- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo succitato consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di finanza locale dell'anno 2009;
- In coerenza agli indirizzi strategici dell'Ente ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, i Responsabili del Servizio Tecnico/LL.PP. e Finanziaria, hanno proceduto alla predisposizione di un elenco degli immobili di proprietà del Comune di Laureana Cilento, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, che, pertanto, sono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- Relativamente a tali immobili individuati sono stati sviluppati le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, e i contratti correlati, l'identificazione catastale-urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;
- La puntuale ricognizione effettuata ha apportato all'individuazione di n° 05 edifici pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art 58 del D.L. n 112/2008 convertito in legge n 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul Territorio Comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potranno essere valorizzati mediante affidamento in concessione al fine di finanziare spese compatibili con il vincolo del destinazione della rendita;

VISTO e valutato l'elenco redatto dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art 58 del D.L n 112 del 25/06/2008, convertito in legge n 133/2008, allegato sub lettera A) alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che, dalla ricognizione della documentazione presente negli archivi Comunali è emerso altresì che:

- risulta comprovata la piena e libera proprietà dei beni immobili inseriti nell'elenco su citato che si intendono valorizzare;

PRESO ATTO che l'elenco di beni immobili costituirà proposta di " Piano della alienazioni e valorizzazioni immobiliari " che sarà oggetto di successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale e costituirà allegato al Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009;

RICHIAMATI:

- L'art 58 del D:L 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge n. 133/2008;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente regolamento di Contabilità;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico/LL.PP, ai sensi dell'art 49 1° comma D. Lgs n. 267/2000;

CON voti favorevoli unanimi resi in forma palese

COMUNE DI LAUREANA CILENTO  
 PROVINCIA DI SALERNO  
 Ufficio Tecnico

Elenco dei beni da alienare e valorizzare a patrimonio disponibile del Comune;  
 In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale assunta in data 03/03/2009 n. 24

Si Rende Noto

Che l'organo di governo di questa Amministrazione ha provveduto, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 58 del d.l. 25/06/2008 convertito nella legge 06/08/2008 alla ricognizione del proprio patrimonio immobiliare dismessi da usi istituzionali da cedere in disponibilità a terzi per le finalità ed alle condizioni economiche descritte nella proposta di piano di alienazione e/o valorizzazione di seguito riportata:

Descrizione beni patrimonio comunale da valorizzare  
 con annessa indicazione di nuova destinazione urbanistica \_\_

Descrizione del bene	Identificativi catastali _	Provenienza destinazione d'uso	Valore di immobilizzazione Attuale	Destinazione d'uso proposta in variazione urbanistica
Edificio a tre livelli in località San Lorenzo. Trattasi di struttura completa di parti strutturali e rifiniture interne ed esterne ad eccezione del piano seminterrato allo stato grezzo .	Fabbricato Non censito a catasto urbano nella consistenza complessiva come da acclusa perizia di stima oltre area di pertinenza di mq 3482 in CT Fl. 16 particella 476	Impianto ad uso scolastico di scuola secondaria fuori del piano di razionalizzazione scolastica Privo di vincoli ex codice 42/2004 F1  Nuova costruzione da Acquisizione con cessione bonaria da ditta privata	Relazione di stima € 1.333.120,00	Struttura ricettiva a fini socio sanitari o similari C4 Canone di utilizzo annuo proposto su di una superficie convenzionale utile di mq 750 € 37.500,00 salva decurtazione nei termini e condizioni di relazione
Edificio su cinque livelli in località San Michele Trattasi di complesso a pianta rettangolare in struttura mista a muratura pietra viva e cemento .	Fabbricato Non censito a catasto urbano nella consistenza complessiva come da acclusa perizia di stima oltre area di pertinenza di mq 980 in	Impianto ad uso struttura convittuale con annesso impianto dismesso da usi religiosi. F1  Fuori centro urbano con adeguato complesso di	Relazione di stima € 900.000,00	Struttura ricettiva a fini Turistico alberghiero e similari C4 Canone di utilizzo annuo proposto su di una superficie convenzionale

	CT Fl. 15 particelle 74 e 75	urbanizzazione		utile di mq 1.700 <u>€ 85.000,00</u>
Edificio su tre livelli in località Matonti . Trattasi di fabbricato agibile in muratura mista a cemento armato e con zona pertinenziale ad uso verde e parcheggio allo stato concesso in uso quindicinale per finalità di pubblico interesse.	Fabbricato Non censito a catasto urbano in C.T. foglio 14 particella 42	Impianto ad uso struttura ricettiva ad uso didattico di scuola paritaria . F1  Localizzazione in centro urbano frazione Matonti con adeguato complesso di urbanizzazione	<u>Relazione di stima</u> <u>€ 800.000</u>	Struttura ricettiva a fini Turistico alberghiero e similari anche di uso stagionale C4 Canone di utilizzo stagionale proposto su di una superficie convenzionale utile di mq 200 <u>€ 5 .000,00</u>
Edificio su unico livello in località Archi . Trattasi di fabbricato da adeguare a fini sanitari in muratura mista a cemento armato e con zona pertinenziale ad uso verde e parcheggio allo stato concesso in fitto ad uso locale commerciale	Fabbricato Non censito a catasto urbano in C.T. foglio 7 particella 286	Impianto ad struttura ricettiva ad uso didattico di scuola primaria . F1  Localizzazione in centro urbano frazione Archi i con adeguato complesso di urbanizzazione	<u>Relazione di stima</u> <u>€ 150.000</u>	Struttura ricettiva a fini Turistico alberghiero e similari anche di uso stagionale C4 Canone di utilizzo proposto su di una superficie convenzionale utile di mq 70 <u>€ 3.500 ,</u>
Edificio su un livello fuori terra in località Cerrine . Trattasi di fabbricato latero cementizio dotato di annessa superficie terrazzata oggetto di intervento collaudato di riattazione funzionale	Fabbricato non censito in Catastourbano Riportato in C.T. foglio 7 particella 565	Impianto a struttura ricettiva a fini sociali F1	<u>Relazione di stima</u> <u>€ 800.000</u>	Struttura ricettiva a fini Socio assistenziali e similari C4 Canone di utilizzo proposto su di una superficie convenzionale utile di mq 350 <u>€ 17.000 ,</u>

L'organo competente all'approvazione del piano nei termini di cui al richiamato dispositivo della legge 112/2008 è il Consiglio Comunale;

L'approvazione definitiva alla proposta di valorizzazione economica in riferimento ai beni inseriti nell'elenco comporterà:

- A) la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- B) approvazione della variante allo strumento urbanistico comunale in assenza di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione per varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero quando si prevede una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista nello strumento urbanistico vigente;
- C) effetto sostitutivo della proprietà qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- D) effetto sostitutivo dell'iscrizione in catasto;
- E) gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c. c..

Chiunque sia interessato alla alienazione e/o concessione in disponibilità economica di uno o più degli immobili per una finalità di utilizzo consenso alla nuova destinazione d'uso proposta in variazione urbanistica dovrà far pervenire all'indirizzo dell'ufficio tecnico comunale apposita istanza, con offerta di canone ed esposizione documentale e/o progettuale circa le modalità di utilizzo e gli eventuali costi e/o migliorie da assumere come base accessoria di decurtazione dall'importo assunto a valore economico indicativo dall'amministrazione.

L'adesione alle richieste economiche, pervenute nei termini di pubblicazione del presente avviso, non aventi valore vincolante per l'amministrazione verrà formalizzata alla stregua del criterio di migliore convenienza reddituale in sede di approvazione consiliare del piano di alienazione e/o valorizzazione. Avverso il presente elenco è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio comunale ed in altri luoghi pubblici nonché sul sito istituzionale del Comune : [www.comunelaureanacto.sa.it](http://www.comunelaureanacto.sa.it) .

Ulteriori informazioni come l'accesso ai contenuti degli atti richiamati nel presente avviso potranno essere richiesti mediante istanza all'ufficio tecnico comunale responsabile del procedimento.

Sede comunale li 07 APR. 2009



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Raffaele Longo

UFFICIO PROPONENTE

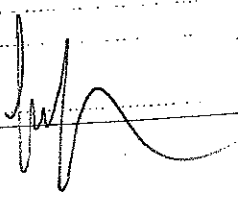
SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO Redazione elenco beni da inserire a patrimonio disponibile ai fini del piano alienazioni e/o valorizzazioni.

Art. 49 DEL T.U.E.L. N. 267/2000  
sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
R. LONGO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:  
 favorevole  
 contrario in quanto:  
 propone di dichiararla immediatamente eseguibile  
 Data: \_\_\_\_\_

Il Responsabile 

RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, premesso:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE  
Il Responsabile

Intervento  
Capitolo

TIT.	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLI

Competenza  Residui

odierna, la disponibilità di cui al prospetto che segue:

Somma stanziata	(+) L		
Variazioni in aumento	(+) L		
Variazioni in diminuzione	(-) L		
Somme già impegnate	(-) L		
Somma disponibile	L		

È sottoscritto responsabile del servizio finanziario  
**ATTESTA**  
 la corretta imputazione della complessiva spesa di  
 L. \_\_\_\_\_  
 all'intervento/capitolo sopradescritto che presenta, alla data

Data \_\_\_\_\_ Il Responsabile

DATA DELLA SEDUTA	Orario del piano numero	DETERMINAZIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE	IL VERBALIZZANTE

**DELIBERAZIONE**


DA TRASMETTERE

- Organo di Controllo
- Ufficio Commercio
- Ufficio Polizia Municipale
- Ufficio Ragioneria
- Ufficio Personale
- Ufficio Assistenza
- Ufficio Tecnico

## DELIBERA

- 1) richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) approvare, per le motivazioni esposte in premessa, l'elenco , allegato sub lettera A) al presente provvedimento,redatto dai responsabili del Servizio Tecnico/LL. PP. e Finanziario ai sensi dell'art 58 del D. L n.112/2008 convertito in legge n. 133/2008, riguardante i beni immobili di proprietà Comunale non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità , del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, che potrebbero essere valorizzati ovvero alienati;
- 3) dare atto che i beni immobili compresi nell'elenco sono cinque, i quali verranno valorizzati mediante affidamento in concessione al fine di finanziare spese compatibili con il vincolo della destinazione della rendita;
- 4) dare atto altresì che la presente deliberazione unitamente al succitato elenco di beni immobili costituirà apposita proposta al "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari", che sarà oggetto di successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale e costituirà allegato al Bilancio di Previsione per l'Esercizio finanziario 2009;
- 5) trasmettere, a cura dell'ufficio segreteria, copia della presente deliberazione ai Servizi Tecnico/LL. PP. e Finanziario affinché provvedano all'istruttoria della proposta deliberativa da sottoporre al Consiglio comunale e alla redazione del "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari" in conformità all'elenco degli immobili di cui al punto 2), contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione 2009 e Pluriennale 2009/2011;
- 6) dichiarare , con votazione unanime separatamente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria Gabriella Ruggiero



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Gennaro Cardone

