

Comune di Laureana Cilento

(Provincia di Salerno)

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 11 del Reg. Data 13/02/2009	OGGETTO: Incarico legale per recupero coattivo canoni concessori.
-----------------------------------	---

L'anno duemilanove, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Dr. Gennaro CARDONE

SINDACO

Sig. Angelo SERRA

VICE SINDACO

Sig. Michele BARILE

ASSESSORE

Sig. Francesco MARINO

«» «»

Sig. Sergio TADDEO

«» «»

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:

.....
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario comunale signor dr.ssa Maria Gabriella Ruggiero.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Ad iniziativa del Sindaco ;

Vista la comunicazione del responsabile del servizio tecnico manutentivo contenente il dettaglio delle somme dovute all'Ente a titolo di canoni di concessione semestrale scaduti oltre oneri di rimborso per consumi energia elettrica e consumo idrico dalla società concessionaria "Istituti tecnici per geometri Leon Battista Alberti " domiciliata in Laureana Cilento alla frazione Matonti giusto atto per rogito in forma pubblica amministrativo del 27/04/2007 ; Considerato che si rende necessario ed improcrastinabile a fronte delle reiterate diffide ad adempiere rimaste senza esito provvedere ad azionare la insoddisfatta pretesa creditoria dell'Ente nelle forme più opportune a garanzia dell'interesse erariale pregiudicato dal mancato introito finanziario ;

Che per quanto precede è necessario formalizzare apposito mandato legale difensivo , individuando a detti fini la persona dell'avvocato Luciano Botti , libero professionista con studio in Agropoli alla via Quintino Sella 5 , quale legale di fiducia incaricandolo a coltivare nella sede giudiziaria e stragiudiziale ogni iniziativa necessaria al recupero delle somme dovute .

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. n° 267/2000 ;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

A recepimento della premessa che precede e degli atti ivi richiamati che si intendono parte integrante e sostanziale del presente atto dispositivo ;

- Dare mandato ad azionare apposito domanda giudiziale per il recupero dei corrispettivi concessori in premessa demandando al Sindaco il conferimento del mandato alla lite ;
- A tal fine individuare nella persona dell'avv. Luciano Botti quale legale di fiducia la difesa dell'Ente nel giudizio de quo ;
- Dare atto che il contratto d'opera professionale si intenderà perfezionato a mezzo sottoscrizione di apposita scrittura convenzionale regolante i parametri monetari di determinazione del corrispettivo d'opera professionale ;
- Autorizzare il servizio finanziario a corrispondere al legale la somma a titolo di acconto ad avvenuta formalizzazione della scrittura convenzionale e deposito degli atti introduttivi del giudizio ;
- Designare a responsabile del procedimento l'ufficio tecnico comunale , in relazione alla materia oggetto di contesa ;
- Dichiarare stante l'urgenza il carattere immediatamente eseguibile del presente atto .



Concessione in uso quindicinale immobile di proprietà comunale da destinare a sede di plesso di scuola paritaria secondaria di 2^a grado.

Rep.01 anno 2007

Repubblica Italia

ORIGINALE

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di aprile nella sede comunale di Laureana Cilento -

Avanti a me segretario comunale dr.ssa Maria Gabriella Ruggiero abilitata ex legge alla ricezione degli atti nell'interesse del Comune giusta deliberazione Consiglio Comunale di Laureana Cilento n° 33/2006

Tra i sigg.

Geom Raffaele Longo agente nella qualità di responsabile dell'Ufficio tecnico comunale in nome e per conto dell'amministrazione concedente Comune di Laureana Cilento come da determinazione a contrarre n° 68 del 11/04/2007 ed i componenti sigg:

~~Il sottoscritto~~ Sig.ra STABILE Silvana nata ad Albanella (SA) ~~il 10/04/1940~~ ~~residente in~~ ~~Albanella (SA) via~~ ~~di professione~~ docente scolastico, C.F. ~~XXXXXXXXXXXXXX~~

~~Il sottoscritto~~ Sig. VISSICCHIO Mario nato a Cava Dei Tirreni (SA) ~~il 10/04/1940~~ ~~residente in~~ ~~Albanella (SA) via~~ ~~di professione~~ docente scolastico C.F. ~~XXXXXXXXXXXXXX~~

I predetti Componenti della cui identità lo segretario rogante ho personale conoscenza mi dichiarano di intervenire alla stipula del presente atto in qualità di amministratori e legali rappresentanti della Società "Istituti tecnici per ragioniere e geometri Leon Battista Alberti s. r. l. con sede in Laureana Cilento alla frazione Matonti costituita per rogito notar Paola Loffredo di Agropoli rep. 14142 raccolta 2371 ;

Premesso che

Il comune di Laureana Cilento a mezzo dispositivo consiliare n° 33 del 15.12.2006 ha dato assenso alla proposta di concessione in uso del proprio immobile sito alla frazione Matonti , già sede del soppresso plesso di scuola materna ed elementare della direzione didattica di Rutino per l'impianto di una scuola secondaria di secondo livello da accreditare secondo le norme regionali ad istituto di istruzione paritaria ;

La giunta comunale con dispositivo n° 40 del 28.3.2007 , ad avvenuta acquisizione e favorevole recepimento del piano finanziario di investimento e di accluso computo dei lavori di adeguamento funzionale ha disposto di concedere alla proponente Società l'immobile sopra richiamato costante di una struttura di elevazione su tre livelli dal piano campagna sottostante la sede stradale alla provinciale con annessa corte , appositamente recintata , adibita a spazio ricreativo sito alla via Vetrari della frazione Matonti n° civico 2 ;

Handwritten signature: Maria Gabriella Ruggiero

Handwritten signature

Handwritten signature

l'immobile concesso in disponibilità nello stato di fatto in cui trovasi è dotato di regolare accesso ai servizi pubblici di rete salvo le verifiche e gli interventi necessari per il rilascio delle autorizzazioni richieste per la destinazione ad uso scolastico ;

Che La amministrazione concedente ha determinato in € 400,00 mensile il canone di utilizzo del civico immobile da rivalutare annualmente al tasso di interesse legale ;

Si conviene e stipula quanto appresso _

1. Il comune di laureana Cilento a mezzo del convenuto rappresentante concede in utilizzo l'immobile di proprietà comunale meglio descritto in premessa alla società Istituti tecnici per ragionieri e geometri Leon Battista Alberti s.r.l. che accetta a mezzo dei convenuti amministratori e legali rappresentanti .
2. La concessione si intende resa ed accettata con esclusiva finalità di destinazione all'impianto di una scuola paritaria secondaria di secondo grado secondo le indicazioni programmatiche e didattiche formulate in sede di proposta e che si intendono pienamente accettate e condivise;
3. la concessione viene accordata per una durata di anni 15, rinnovabili, decorrenti dalla stipula del presente disciplinare alle esclusive modalità e condizioni che seguono che si intendono accettate sotto pena di decadenza ;
4. Il concessionario dovrà avviare a propria cura e spese gli interventi e le procedure intese all'ottenimento dei pareri ed autorizzazioni regionali a garanzia del riconoscimento ai fini legali dei titoli didattici rilasciati all'utenza ;
5. Il concessionario dovrà avviare a propria cura e spese gli interventi e le procedure intese all'ottenimento dei pareri ed autorizzazioni urbanistico edilizie a garanzia dell'adeguamento igienico sanitario e connessa agibilità dei locali destinati all'impianto della attività conformi agli scopi del concesso utilizzo , ivi compreso la voltura e la richiesta di stipula dei contratti di utenza ai pubblici servizi in essere intendendosi perfezionata a dette condizioni la consegna dell' immobile suddetto ai fini assentiti con la presente concessione ;
6. Ogni diverso intervento comportante manutenzione straordinaria o innovazione alle caratteristiche strutturali e funzionali dell'immobile concesso in uso dovrà essere preventivamente assentito e concordato sotto il profilo finanziario con l'amministrazione concedente _
7. Il canone mensile è determinato ed accettato dai concessionari in € 400,00 mensili e viene assoggettato a rivalutazione annuale pari al tasso di interesse legale ;
8. Il canone dovrà essere corrisposto con cadenza anticipata semestrale .
9. L'amministrazione Concedente si riserva il diritto di mantenere la piena disponibilità dei locali adibiti alla data di concessione ad attività istituzionali di rilievo pubblico, ivi compreso l'allestimento di locali a sede di sezione elettorale , accollandosi per intero il costo di manutenzione e funzionamento delle predette attività .
10. Nei periodi feriali di interruzione delle attività didattiche l'amministrazione Concedente potrà convenire con la Società



Adelmo Nedy, Amministratore

[Signature]

[Signature]

concessionario la messa a disposizione precaria dei locali per finalità temporanee di pubblico rilevante interesse .

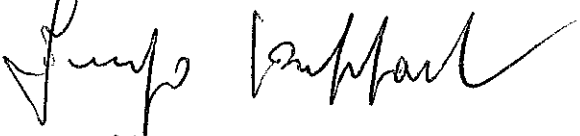
1. Rimane in acollo esclusivo al concessionario ogni onere di custodia, manutenzione ordinaria a salvaguardia delle strutture concesse , sotto il profilo della normativa antinfortunistica , di sicurezza sui luoghi di lavoro ivi compresa la garanzia assicurativa a salvaguardia dell'immobile concesso .

2. Per tutto quanto non disposto troveranno applicazione le norme regolanti il rapporto di locazione quali contenute agli articoli 1571 e seguenti del codice civile oltre alla normativa nazionale e regionale regolante l'offerta di servizi scolastici .

3. le spese per la redazione e registrazione a fini fiscali del presente atto cedono in acollo esclusivo al concessionario richiedendosi a detti fini la tassazione prevista per la tipologia di "concessione di bene pubblico" fuori campo impositivo a fini Iva .

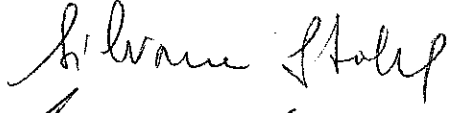
nell'atto che precede , costante di n° 3 facciate fin qui , Io segretario generale ho proceduto a dare integrale lettura alle parti che lo approvato e danno contestuale sottoscrizione , esonerandomi dalla collazione degli atti richiamati per averne piena ed integrale conoscenza .

Il concedente Comune di Laureana Cilento

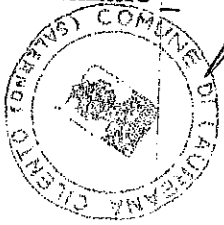


Per la Società Istituti tecnici per ragioniere e geometri Leon Battista Alberti

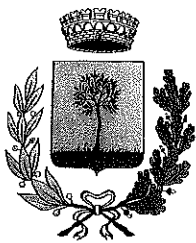
1. amministratori e legali rappresentanti



segretario comunale



St. no. Rodolfo Gabriele Quappero



COMUNE di LAUREANA CILENTO

PROVINCIA di SALERNO

(Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano)

Via del Mercato n° 24 Tel. 0974-832022 Fax 0974-832345

e-mail : comunelaureanacto@tiscali.it

sito : www.comunelaureanacto.sa.it

CF P.IVA 005300506578

Prot. N. 5764

Laureana Cilento, 10/10/08

Al Sig. Sindaco
del Comune di Laureana Cilento
Sede

Società Istituti Tecnici per Ragionieri e Geometri
Leon Battista Alberti
Via Vetralli, 2
84050 – Laureana C.to

Oggetto: Contratto di fitto. Istituto Tecnico per ragionieri e geometri Leon Battista Alberti.

Il sottoscritto Tecnico Comunale, geom. Raffaele Longo, comunica che alla nota del 23/09/08 che si allega in copia, non è stata data alcuna risposta, per cui allo stato permane la mancata e ingiustificata corresponsione dei canoni di fitto.

Per quanto riguarda la fornitura elettrica si comunica che in data 09/10/08 il sottoscritto ha provveduto a richiedere all'Enel Energia il distacco.

Tanto si doveva per il seguito di competenza.

Il Responsabile del Servizio
Geom. Raffaele Longo



COMUNE di LAUREANA CILENTO
PROVINCIA DI SALERNO

(Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano)
Via del Mercato n° 24 Tel. 0974-832022 Fax 0974-832345

AL SINDACO

SEDE

Si dà seguito alla precedente comunicazione di diffida al pagamento per segnalare come da attestato controfirmato dal Servizio Finanziario che perdura a tutt'oggi la inadempienza della Società Concessionaria, Istituti Tecnici per ragionieri e geometri Leon Battista Alberti s.r.l. con sede in Laureana Cilento alla Frazione Matonti, dell'immobile comunale nei riguardi degli obblighi contrattuali di pagamento anticipato semestrale del corrispettivo di concessione .

Attualmente si segnala il mancato rimborso per oneri di consumo energia elettrica sostenuti dall'Ente per voltura del relativo contratto di forni tura come da dettaglio sub A.

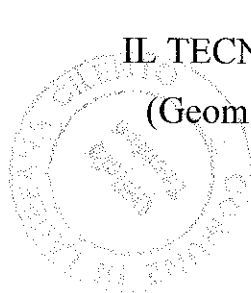
Tanto per ogni opportuna iniziativa a tutela degli interessi erariali.

Si porgono distinti saluti.

Li 13/02/2009

IL TECNICO COMUNALE

(Geom. Longo Raffaele)



UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO **Incarico legale per recupero coattivo canoni concessori.**

Ai sensi dell'art. 49 DEL T.U.E.L. N.267/2000
 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
 R. LONGO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
 favorevole
 contrario in quanto:
 propende di dichiararla immediatamente eseguibile
 Data: _____ Il Responsabile *[firma]*

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, premesso:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
 Il Responsabile

Intervento _____
 Capolo _____

TIT.	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO

Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario
ATTESTA
 la corretta imputazione della complessiva spesa di
 L. _____
 all'intervento/capolo sopra descritto che presenta, alla data

odierna, la disponibilità di cui al prospetto che segue:

Somma stanziata..... (+) L.			
Variazioni in aumento... (+) L.			
Variazioni in diminuzione (-) L.			
Somme già impegnate.. (-) L.			
Somma disponibile L.			

Data _____ Il Responsabile

DATA DELLA SEDUTA	Ordine del giorno (numero)	DETERMINAZIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE	IL VERBALIZZANTE

DELIBERAZIONE

- DA TRASMETTERE:
- Organo di Controllo
 - Ufficio Ragioneria
 - Ufficio Assistenza
 - Ufficio Commercio
 - Ufficio Personale
 - Ufficio Tecnico
 - Ufficio Polizia Municipale
 -

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Gabriella Ruggiero



IL PRESIDENTE
Dott. Gennaro Cardone

