

Comune di Laureana Cilento

(Provincia di Salerno)

### Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 03 del Reg. Data 23/01./2009	OGGETTO: Ricognizione patrimonio disponibile da cedere e/o valorizzare ai sensi della legge 133/2008.
------------------------------------	---

L'anno duemilanove, il giorno ventitre del mese di gennaio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Dr. Gennaro CARDONE

SINDACO

Sig. Angelo SERRA

VICE SINDACO

Sig. Michele BARILE

ASSESSORE

---

Fra gli assenti risultano giustificati i signori:

Sig. Francesco MARINO – Assessore – e Sig. Sergio TADDEO .....

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario comunale signor dr.ssa Maria Gabriella Ruggiero .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **La Giunta Comunale**

Esaminata la proposta di cui sopra ;

Dato atto che su tale proposta sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D. L.vo n.267/2000;

Con voti unanimi

### **Delibera**

Di approvare la proposta di deliberazione che acclusa al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Con separata votazione e con voti unanimi, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. L.vo 267 del 18/08/2000.

## Ad iniziativa del Sindaco

### Proposta di deliberazione

**VISTO** l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

**PRESO ATTO** che al fine di operare il «riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare» in modo da addivenire a una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio occorre procedere:

- alla formazione degli elenchi degli immobili da valorizzare o dismettere redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici;

- ad effettuare, sul piano operativo, una rilevazione analitica del patrimonio, nelle sue differenti componenti, tenendo conto se questo comprende:

a) beni destinati a usi istituzionali;

b) beni deputati a usi non istituzionali;

c) beni particolari deputati ad altri usi istituzionali;

- ad individuare per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, gli immobili suscettibili di valorizzazione, anche mediante le procedure previste dall'art. 3-bis della legge n.351/2001 e gli immobili suscettibili di dismissione per i quali sono state redatte apposite stime e indicate le destinazioni urbanistiche anche in variante alla vigente strumentazione urbanistica;

- ad inserire gli elenchi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali da allegarsi al Bilancio di Previsione e da approvarsi da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

**VISTO** l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008 e successive modificaz. ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

Si propone

1) di effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione come previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133;

2) di individuare nel Servizio Tecnico e Servizio Finanziario i Responsabile della ricognizione per la predisposizione del predetto Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari;

3) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:

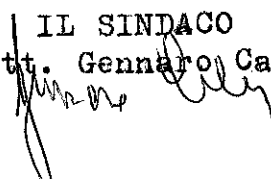
a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici dando atto che tale eventuale variante, in quanto relativa ai singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;

b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

4) di dare atto che gli elenchi predisposti saranno rimessi per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale di questo Comune;

5) di dare atto che il Piano approvato dal Consiglio Comunale sarà allegato al Bilancio di Previsione anno 2009 così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n. 133.

IL SINDACO  
(Dott. Gennaro Cardone)



Comune di LAUREANA CILENTO

(Prov. di SALERNO)

UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO Ricognizione patrimonio disponibile da cedere ai sensi della Legge 133/2008.

Ai sensi dell'art. 49 DEL T.U.E.L. N.267/2000 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO R. LONGO Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
 favorevole
 contrario in quanto:
 propone di dichiararla immediatamente eseguibile
Data: Il Responsabile [Signature]

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA Per quanto concerne la regolarità contabile, premesso:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE Il Responsabile

Intervento approvato

Table with 5 columns: TIT., FUNZIONE, SERVIZIO, INTERVENTO, CAPITOLI

Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario ATTESTA corretta imputazione della complessiva spesa di intervento/capitolo sopra descritto che presenta, alla data

odierna, la disponibilità di cui al prospetto che segue:

Table with financial data: Somma stanziata (+) L, Variazioni in aumento (+) L, Variazioni in diminuzione (-) L, Somme già impegnate (-) L, Somma disponibile L

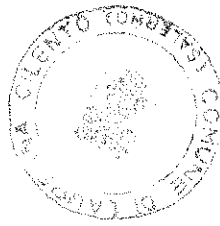
Data Il Responsabile

Table with 3 columns: DELLA SEDUTA, DETERMINAZIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE, IL VERBALIZZANTE

- DA TRASMETTERE:
 Organo di Controllo
 Ufficio Ragioneria
 Ufficio Assistenza
 Ufficio Commercio
 Ufficio Personale
 Ufficio Tecnico
 Ufficio Polizia Municipale

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa Maria Gabriella Ruggiero



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Gennaro Cardone

