

**IL SINDACO  
COMUNALE**  
Rag. Angelo SERRA

**IL SEGRETARIO**  
Dr. Claudio Auricchio

---

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ex art. 49 TUEL 18 agosto 2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Claudio Auricchio

---

Il sottoscritto Segretario comunale

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

- è stata resa pubblica all'albo pretorio comunale on-line sul sito istituzionale del Comune [www.comune.laureanacilento.sa.it](http://www.comune.laureanacilento.sa.it) e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi: dal \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 32 – comma 1 – legge 18 giugno 2009, n. 69;
- come prescritto dall'art. 125 TUEL 18 agosto 2000, n. 267, è stata trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_;
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4);

**IL SEGRETARIO  
COMUNALE**  
Dr. Claudio Auricchio

---



**COMUNE DI LAUREANA CILENTO**

Provincia di Salerno

---

**ORIGINALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 22  
DELL 28 FEBBRAIO 2013**

**OGGETTO: Contratto di locazione commerciale locale di proprietà comunale ex edificio scolastico località Archi- Morosità- Incarico legale.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **Ventotto** del mese di **Febbraio** alle ore 18:30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

**RAG. Angelo SERRA  
SIG. Francesco SERRA  
GEOM. Francesco NIGRO  
SIG.NA Giuseppina PECORA  
SIG. Francesco GASPARRO**

**SINDACO  
VICE SINDACO  
ASSESSORE  
ASSESSORE  
ASSESSORE**

Risultano assenti i signori: //

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Claudio Auricchio, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con contratto stipulato in data 06.02.2009 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Agropoli il 06.04.2009 al n. 476 serie 3^ , questo Comune concesse al Sig. Desiderio Pietro, nato ad Angri l'11.08.1964, residente in Laureana Cilento Via S. Biagio, in locazione commerciale l'ex edificio scolastico in località Archi, al prezzo stabilito e concordato in Euro 3.200,00 annui da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 260,00 cadauna;

**Considerato** che, giusta attestazione del Responsabile del servizio datata 26.02.2013, il Sig. Desiderio Pietro risulta moroso per le annualità 2010, 2011 e 2012;

Che a nulla sono valse le richieste di questo Comune intese al recupero del credito e al rilascio dell'immobile;

**Ritenuto** pertanto di dover necessariamente intraprendere qualsiasi azione atta a consentire il recupero del credito, nonché il rilascio dell'immobile di proprietà comunale per essere destinato ad altri usi di rilevanza pubblica;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del TUEL 18 agosto 2000 n. 267 e sue modifiche ed integrazioni;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

1) **Di incaricare** l'Avv. Domenico Amatucci di Agropoli affinché proceda, con ampia facoltà di delega, al recupero della somma dovuta a questo Ente dal Sig. Desiderio Pietro, locatario dell'ex edificio scolastico in località Archi;

2) **Di autorizzare** il Sindaco a conferire al citato legale ampio mandato di difesa;

3) **Di dare** indicazioni al citato legale affinché provveda prioritariamente ad invitare il debitore all'immediato rilascio dell'immobile de quo, visti i numerosi tentativi di accordo bonario, rimasti insoluti;

4) **Di trasmettere** copia del presente provvedimento all'Avv. Domenico Amatucci;

5) **Di dichiarare**, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.