

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. 18 del Reg. Data 10/07/2009	OGGETTO: modifica articolo 7 regolamento edilizio rubricato " formazione e nomina della commissione edilizia comunale "
-----------------------------------	---

L'anno duemilanove, il giorno dieci del mese di luglio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SERRA Angelo	X				
SERRA Francesco	X				
NIGRO Francesco	X				
GASPARRO Francesco	X				
SERRONE Giovanni	X				
PECORA Giuseppina	X				
MARINO Pasquale	X				
MARINO Francesco	X				
VOSO Simone	X				
CARDONE Gennaro	X				
CARDONE Francesco	X				
DELLA PEPA Giuseppe	X				
ITRI Angelo	X				

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Presenti n. 13

Assenti n. 00

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor SERRA rag. Angelo nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario comunale Dott.ssa Maria Gabriella RUGGIERO
- la seduta è pubblica

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione è stata richiesta l'espressione del parere :

[] al responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;

[] al responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Richiamata al riguardo la precedente deliberazione consiliare n. 19/2004 con la quale si ebbe a modificare l'art. 7 del vigente regolamento edilizio che disciplina la formazione e nomina della Commissione Edilizia; Ritenuto modificare l'art. 7 nel testo regolamentare nell'intento di garantire una maggiore celerità alle attività ed alle connesse procedure di esame e valutazione tecnico/giuridica rimesse al predetto organo consultivo nel modo seguente:

"Articolo 7"

la C.E. si compone di membri di diritto e membri elettivi la cui nomina e rimessa al Consiglio Comunale.

Sono membri di diritto :

- 1. Il Sindaco che assume funzioni di presidenza e sovrintendenza all'ordinato svolgimento dei lavori e/o conferenze di servizio indette in funzione istruttoria alla decisione sul provvedimento di assenso urbanistico ;
il Sindaco può delegare con atto di nomina espressa dette funzioni ad consigliere e/o assessore .*
- 2. Il responsabile dell'Ufficio comunale cui sia attribuita da regolamento comunale la responsabilità al rilascio dei provvedimenti di assenso edilizio , al quale competono , oltre agli adempimenti di convocazione , funzioni di referenza scritta e/o orale e ogni altra attività di riscontro documentale a supporto alla decisione della C.E.*
- 3. Il titolare dell'Ufficio con poteri di rappresentanza dell'azienda sanitaria locale e/o altra istanza sovra ordinata al Comune avente per competenza territoriale l'obbligo di rilascio di parere preventivo in materia di rispetto della legislazione sanitaria .*
- 4. Il titolare dell'Ufficio con poteri di rappresentanza degli Uffici di competenza territoriale aventi parimenti l'obbligo di rilascio di parere preventivo in materia di rispetto della legislazione anti infortunistica e di prevenzione incendi .*

La partecipazione dei componenti sub 3 e 4 è disposta di volta in volta dal responsabile dell'Ufficio comunale competente al rilascio del provvedimento di assenso edilizio , in ragione motivata delle istanze inserite all'ordine del giorno della seduta della C.E. salvo che la legge e/o il regolamento comunale non disponga per una diversa modalità di acquisizione dei relativi pareri e/o autorizzazioni .

Sono membri elettivi :

- 1) un componente con funzioni di redigenza e supporto amministrativo ai lavori dell'organo collegiale scelto tra le persone , aventi i requisiti di eleggibilità a consigliere comunale , che per studi compiuti o uffici ricoperti presso enti pubblici o privati abbia maturato esperienza in attività amministrative, nominato con unico scrutinio in forma segreta valendo a parità di voti il criterio della maggiore esperienza maturata in attività amministrative;*
- 2) quattro esperti esterni al consiglio comunale , scelti tra le persone munite di competenza in materia urbanistica certificata dal possesso di titolo di studio non inferiore alla laurea di cui almeno un ingegnere , un agronomo , un geologo nominati con unico scrutinio in forma segreta valendo a parità di voti il criterio della maggiore anzianità professionale ;*
- 3) quattro cittadini, scelti al di fuori del consiglio comunale , che hanno maturato esperienza nelle problematiche di natura urbanistica ed edilizia anche per l'esercizio professionale svolto nel settore del commercio e/o delle attività produttive in generale nominati con unico scrutinio a voto limitato valendo a parità di voti il criterio della maggiore anzianità professionale .*

I membri elettivi durano in carica quanto il C.C. che li ha nominati, salve le proroghe stabilite per legge e sono rieleggibili .

Vigono per i componenti elettivi le medesime cause di incompatibilità previste per legge a carico dei componenti la giunta comunale ."

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica;

Ad apertura di dibattito chiede ed ottiene la parola il Consigliere Cardone Gennaro, il quale, pur condividendo l'impostazione generale di semplificazione della procedura di disamina affidata all'organo consultivo contesta in primis la clausola di "residenzialità" imposta per la nomina dei componenti esperti atteso che detto criterio vulnera il diritto di libera scelta dei componenti consiliari;

In aggiunta segnala come manchi, relativamente alla figura del componente chiamato a funzioni di redigenza e referenza amministrativa il criterio di votazione per la sua nomina contestandone peraltro la l'utilità in seno all'organo tecnico;

Propone, pertanto, a mozione la soppressione del criterio di residenza per i componenti elettivi sub3 e la specificazione del sistema di votazione per il componente elettivo sub1;

In accoglimento di detta mozione il Sindaco a nome del gruppo di maggioranza propone di modificare il testo dell'art. 7 in disamina con l'aggiunta del criterio di votazione con unico scrutinio in forma segreta

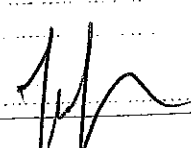
UFFICIO PROPONENTE

SERVIZIO INTERESSATO

OGGETTO: Modifica articolo 7 regolamento edilizio rubricato "Formazione e nomina della Commissione edilizia comunale".

Ai sensi dell'art. 49 DEL T.U.E.L. N.267/2000 sulla proposta deliberazione i sottoscritti esprimono i pareri che seguono:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO
R. LONGO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:
 favorevole
 contrario in quanto:
 propone di dichiararla immediatamente eseguibile
 Data..... Il Responsabile 

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Per quanto concerne la regolarità contabile, premesso:

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
Il Responsabile

Intervento
Capitolo

ITT.	FUNZIONE	SERVIZIO	INTERVENTO	CAPITOLO

Competenza Residui

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario
ATTESTA
 la corretta imputazione della complessiva spesa di
 L.....
 all'intervento/capitolo sopradescritto che presenta, alla data

odierna, la disponibilità di cui al prospetto che segue:

Somma stanziata..... (+) L			
Variazioni in aumento... (+) L			
Variazioni in diminuzione (-) L			
Somme già impegnate.. (-) L			
Somma disponibile L			

Data..... Il Responsabile

DATA DELLA SEDUTA	Ordine del giorno numero	DETERMINAZIONE DELL'ORGANO DELIBERANTE	IL VERBALIZZANTE

DELIBERAZIONE DA TRASMETTERE: Organò di Controllo Ufficio Ragioneria Ufficio Assistenza
 Ufficio Commercio Ufficio Personale Ufficio Tecnico
 Ufficio Polizia Municipale

valendo a parità di voti il criterio della maggiore esperienza maturata in attività amministrative e sopprimendo la parola "residenza" all'articolo medesimo comma su3;

Indette votazioni sulla proposta del Sindaco in forma palese:

Presenti 13 – Votanti 10 – Voti favorevoli 9 – Voti Contrari 1 (Della Pepa Giuseppe)– Astenuti 3 (Cardone Gennaro-Cardone Francesco-Itri Angelo);

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

Modificare l'art. 7 del Regolamento Edilizio Comunale Vigente che disciplina la formazione e nomina della Commissione Edilizia Comunale come segue:

"Articolo 7"

la C.E. si compone di membri di diritto e membri elettivi la cui nomina e rimessa al Consiglio Comunale.

Sono membri di diritto:

1. Il Sindaco che assume funzioni di presidenza e sovrintendenza all'ordinato svolgimento dei lavori e/o conferenze di servizio indette in funzione istruttoria alla decisione sul provvedimento di assenso urbanistico ;
il Sindaco può delegare con atto di nomina espressa dette funzioni ad consigliere e/o assessore .
2. Il responsabile dell'Ufficio comunale cui sia attribuita da regolamento comunale la responsabilità al rilascio dei provvedimenti di assenso edilizio , al quale competono , oltre agli adempimenti di convocazione , funzioni di referenza scritta e/o orale e ogni altra attività di riscontro documentale a supporto alla decisione della C.E.
3. Il titolare dell'Ufficio con poteri di rappresentanza dell'azienda sanitaria locale e/o altra istanza sovra ordinata al Comune avente per competenza territoriale l'obbligo di rilascio di parere preventivo in materia di rispetto della legislazione sanitaria .
4. Il titolare dell'Ufficio con poteri di rappresentanza degli Uffici di competenza territoriale aventi parimenti l'obbligo di rilascio di parere preventivo in materia di rispetto della legislazione anti infortunistica e di prevenzione incendi .

La partecipazione dei componenti sub 3 e 4 è disposta di volta in volta dal responsabile dell'Ufficio comunale competente al rilascio del provvedimento di assenso edilizio , in ragione motivata delle istanze inserite all'ordine del giorno della seduta della C.E. salvo che la legge e/o il regolamento comunale non disponga per una diversa modalità di acquisizione dei relativi pareri e/o autorizzazioni .

Sono membri elettivi:

1. un componente con funzioni di redigenza e supporto amministrativo ai lavori dell'organo collegiale scelto tra le persone , aventi i requisiti di eleggibilità a consigliere comunale , che per studi compiuti o uffici ricoperti presso enti pubblici o privati abbia maturato esperienza in attività amministrative; nominato con unico scrutinio in forma segreta valendo a parità di voti il criterio della maggiore esperienza maturata in attività amministrative;
2. quattro esperti esterni al consiglio comunale , scelti tra le persone munite di competenza in materia urbanistica certificata dal possesso di titolo di studio non inferiore alla laurea di cui almeno un ingegnere , un agronomo , un geologo nominati con unico scrutinio in forma segreta valendo a parità di voti il criterio della maggiore anzianità professionale ;
3. quattro cittadini, scelti al di fuori del consiglio comunale , che hanno maturato esperienza nelle problematiche di natura urbanistica ed edilizia anche per l'esercizio professionale svolto nel settore del commercio e/o delle attività produttive in generale nominati con unico scrutinio a voto limitato valendo a parità di voti il criterio della maggiore anzianità professionale .

I membri elettivi durano in carica quanto il C.C. che li ha nominati, salve le proroghe stabilite per legge e sono rieleggibili .

Vigono per i componenti elettivi le medesime cause di incompatibilità previste per legge a carico dei componenti la giunta comunale ."

Dichiarare la presente immediatamente eseguibile con successiva votazione favorevole espressa nel modo seguente:

Presenti 13 – Votanti 10 – Voti favorevoli 9 – Voti Contrari 1 (Della Pepa Giuseppe)– Astenuti 3 (Cardone Gennaro-Cardone Francesco-Itri Angelo);

Letto, confermato e sottoscritto



IL PRESIDENTE
Rag. Angelo Serra

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Gabriella Ruggiero

