COMUNE di LAUREANA CILENTO
PROVINCIA di SALERNO
(*Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano*)
Via del Mercato n° 24 Tel. 0974-832022 Fax 0974-832345

CF P.IVA 00530050657

Prot. 690 del 21/02/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

BANDO PUBBLICO PER LOCAZIONE LOCALI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALE – ARTIGIANALE E SOCIALI

Criterio di aggiudicazione: prezzo offerto art. 83 D.lgs n°163 del 12/04/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n 39 del 25/05/2011
Rende noto che :

- L'Amministrazione Comunale è proprietaria di una unità immobiliari iscritte al N.C.E.U. al foglio 16 Mappale 476, cat, "C e D11 " della consistenza catastale:
  Piano Terra circa mq. 200 locale attivita' commerciale ……di €. 4.200,00;
  Piano Terra circa mq. 280 locale attivita' artigianale…. ……..di €. 4.200,00
  Piano 1°e 2°circa mq.800 attività struttura ricet tiva e similari…..di €. 8.400,00
  attualmente disponibili e liberi,

- L'Amministrazione Comunale è interessata a concedere in locazione gli immobili destinati al piano terra ad attività commerciale e artigianale e piano primo e secondo "struttura ricettiva ai fini socio assistenziali e similari D11 - scuole e laboratori scientifici privati.
- Gli immobili saranno concessi in locazione a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al canone annuo a base come innanzi indicati, escluse spese di funzionamento ed ordinaria manutenzione come previste per legge;
- La durata della locazione sarà di anni sei a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge 392/78, rinnovabile, nei termini di legge, secondo lo schema contrattuale già definito in precedenti procedure contrattuali;
- Il canone annuo per ogni singola unità, cosi come determinato all' aggiudicazione, sarà aggiornato annualmente con riferimento alle variazioni accertate dall' ISTAT nell' indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, verificatosi nel periodo precedente, in ragione del 100% ;
- Sarà vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la sublocazione a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge,
- Sono ammessi a partecipare: persone fisiche, imprese e società.

Art. 1 – modalità e requisiti per la partecipazione alla gara:

- I richiedenti, per essere ammessi alla gara, devono possedere i seguenti requisiti:
  - Essere cittadini italiani o di altro Stato membro dell'U.E;
  - mancanza di condanne penali e carichi pendenti ,incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;
  - non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno e di tali stati;
  - essere in regola con la legislazione antimafia;

Art. 2 – criterio di aggiudicazione:

- Procedura aperta con l'osservanza delle norme previste nel decreto legislativo n°163 del12/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

- Criterio di aggiudicazione, articolo 83 C.C.P., " prezzo" sulla base dei seguenti elementi di valutazione:
  Canone di locazione offerto per l'unità immobiliare allo stato attuale è stabilito in euro:

Piano Terra	circa mq. 200	locale attivita' commerciale ……di €. 4.200,00;
Piano Terra	circa mq. 280	locale attivita' artigianale…. ……...di €. 4.200,00
Piano 1°e 2°	circa mq.800	attività struttura ricet tiva e similari…..di €. 8.400,00

- Non sono ammesse offerte al ribasso.

Art. 3 Offerta

- Si procederà all'aggiudicazione del contratto in base al criterio descritto al precedente art.2;
- L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, (carta legale con **marca da bollo da euro 14,62**), e contenere il canone annuo offerto espresso in euro,riportato in cifre e ripetuto in lettere, chiusa in busta sigillata (denominata busta interna) sulla quale verrà riportata la seguente dicitura: **Contiene offerta PER LOCAZIONE LOCALI PER ATTIVITA' COMMERCIALI – ARTIGIANALI E SOCIALI SITI LAURENA C.TO – LOCALITA' SAN LORENZO; Gara da esperirsi in data 08/03/2012** quando nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifra ed il numero in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.
- La busta interna contenente l'offerta deve recare all'esterno la denominazione del concorrente.

Art. 4 Documentazione di gara

- La busta interna contenente l'offerta e la documentazione richiesta dal bando, dovranno essere inserite in una busta esterna (denominata "plico d'invio") sulla quale verrà riportata la seguente dicitura: **Contiene offerta PER LOCAZIONE LOCALI PER ATTIVITA' COMMERCIALI – ARTIGIANALI E SOCIALI SITI LAURENA C.TO – LOCALITA' SAN LORENZO; Gara da esperirsi Gara da esperirsi in data 08/03/2012.**
- Anche il plico di invio dovrà recare all'esterno la denominazione del concorrente.

Elenco documentazione:

- Una dichiarazione in carta semplice (DOMANDA DI PARTECIPAZIONE come da allegato modello) Firmata dagli stessi soggetti che hanno sottoscritto l'offerta, con allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento dello stesso, con la quale partecipante attesti:

  a. di essere cittadino italiano o di altro Stato membro dell'U.E.
  b. di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinano incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art.120 della Legge n°689/81;
  c. non essere interdetti, inabilitati o falliti e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno e di tali stati;
  d. essere in regola con la legislazione antimafia;
  e. l'attività che si intende svolgere all'interno dei locali assunti in locazione;
  f. di avere esaminato i locali e di trovarli in buono stato ed idonei allo svolgimento della propria attività;
  g. di essere a coscienza dell'obbligo per l'aggiudicatario della gara di sottoscrivere una fideiussione assicurativa o bancaria per un importo pari ad una annualità del canone di locazione offerto.

- Nel caso il partecipante sia un' impresa : autocertificazione dell'iscrizione al Registro delle Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, e che l' impresa non risulta in stato di liquidazione o fallimento e non abbia presentato domanda di concordato; il certificato deve recare l' indicazione del nominativo della persona o delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società in caso di impresa in forma societaria.
- Una cauzione pari al 10% (un decimo) dell' importo del canone annuo posto a base di gara, a garanzia degli obblighi assunti con la partecipazione alla procedura di cui al presente bando, costituita da assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Laureana Cilento, ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa. La cauzione provvisoria coprirà la mancata

sottoscrizione del contratto per fatto dell' aggiudicatario, nonché l' eventuale mancata dimostrazione dei requisiti in seguito alla verifica da parte dell' Amministrazione Comunale; per l' aggiudicatario essa sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto, ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall' aggiudicazione della gara.

Art. 5 – Presentazione delle offerte

- Le offerte devono essere indirizzate come in epigrafe e devono pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 07 marzo 2012** termine ultimo e perentorio per la loro ricezione, a mezzo raccomandata postale A.R., corriere o deposito presso l' Ufficio Protocollo dell' Ente.
- L' apertura delle buste contenenti le offerte **avrà luogo il giorno 08 marzo 2012 alle ore 16,00** presso l'ufficio Tecnico del Comune di Laureana Cilento, in seduta pubblica.

Art. 6 – Causa di esclusione

- **Sono escluse, senza che sia necessaria l' apertura del plico di invio, le offerte:**

1) Pervenute dopo il termine perentorio già precisato, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l' offerta non giunga a destinazione in tempo utile.
2) Mancati o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico d' invio, rispetto a quanto prescritto dal presente bando.
3) Il cui plico di invio non rechi all' esterno l' indicazione dell' oggetto dell' appalto o che la denominazione dell' impresa concorrente.
4) Che rechino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

- **Sono escluse, dopo l' apertura del plico d' invio, le offerte:**

1) Carenti di uno o più d' uno dei documenti richiesti, ovvero con tali documenti scaduti o non pertinenti.
2) Carenti di una o più d' una delle dichiarazioni richieste con il presente bando, ovvero con una o più d' una delle predette dichiarazioni contenente riserve, dati o requisiti insufficienti, ovvero manifestazioni di volontà e di accettazione non conformi alle disposizioni del presente.
3) Mancanti, nel plico d' invio, di uno o più d' uno dei documenti o delle dichiarazioni obbligatori.
4) Mancanti della firma del titolare o dell' amministratore munito del potere di rappresentanza su uno o più fogli dell' offerta.
5) Che rechino sull' offerta, segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni; sono ammesse le correzioni, purchè espressamente confermate con sottoscrizione a margine.
6) Che contengano, oltre all'offerta, condizioni, precondizioni o richieste a cui l' offerta risulti subordinata.

Art. 6 – Disciplina dell' aggiudicazione:

- Dopo l' aggiudicazione il concorrente aggiudicatario, deve presentare, qualora richiesto dall' Amministrazione, la documentazione originale in sostituzione delle dichiarazioni presentate in sede di gara, se non già fornita in precedenza; qualora questa non sia idonea o non confermi quanto dichiarato in sede di offerta, il concorrente è escluso dalle procedure di gara;
- L' aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 30 giorni successivi all' aggiudicazione, egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria ed ogni altra spesa connessa prevista per legge a carico del conduttore.
- L' aggiudicatario sarà chiamato a sottoscrivere una fidejussione per un importo pari ad una annualità del canone di locazione offerto.
- La mancata sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all' aggiudicatario entro i termini stabiliti comporterà l' incameramento della cauzione da parte dell' Amministrazione Comunale.

Art. 7 – Altre notizie.

- Responsabile del Procedimento: Geom. Michele CHIRICO - tel. 0974 832022 fax 0974 832345.
- Le spese contrattuali a carico dell' aggiudicatario;
- Copia delle planimetrie dei locali posti in locazione potrànno essere visionati presso l' Ente nei giorni di martedì dalle ore 09,00 alle ore 14,00 e il giovedì dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Allegati:

- Schema di domanda di partecipazione alla gara;
- Schema offerta economica.

Laureana Cilento lì 21/02/2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Michele CHIRICO)