



# COMUNE di LAUREANA CILENTO

PROVINCIA DI SALERNO

(Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano)

Via del Mercato n° 24 Tel. 0974-832022 Fax 0974-832345

Sito: [www.comune.laureanacilento.sa.gov.it](http://www.comune.laureanacilento.sa.gov.it) - Email: [comunelaureanacto@tiscali.it](mailto:comunelaureanacto@tiscali.it)

PEC: [protocollo@pec.comune.laureanacilento.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.laureanacilento.sa.it)

## Delibera Originale di Giunta Comunale

N. 77 del Reg. Data 10/11/2011	OGGETTO: Programma - progettazione "Energia sostenibile in ambito comunale"-. Direttive.
-----------------------------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno Venticinque del mese di Novembre alle ore 18,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Sig. Angelo SERRA

SINDACO

Sig. Francesco SERRA

VICE SINDACO

Sig. Francesco GASPARRO

ASSESSORE

Sig. Francesco NIGRO

“” “”

---

Fra gli assenti risultano giustificati i signori: Sig. na Pecora Giuseppina.  
Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario comunale signor Dr. Claudio Auricchio .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO**

-che questo Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del giorno 10 novembre 2011, esecutiva agli effetti di legge aderiva al “Patto dei Sindaci” per la realizzazione di programmi comunali e progetti riferiti alle azioni rientranti tra gli obiettivi significativi e specifici della Campagna “ Energie sostenibili per l’Europa”;

- che il Ministero dell’Ambiente ha aderito alla campagna SEE e funge da “ Focal point” alla campagna stessa a livello nazionale;

- che L’Ente di Ambito Sele “ATO” è stato riconosciuto dalla Divisione Energia della Commissione Europea con nota del 23/09/2011 quale Struttura di Supporto per il Patto dei Sindaci per i comuni Associati;

- che l’Assemblea Generale dell’ATO Sele con deliberazione n. 09 del giorno 10/10/2011, esecutiva agli effetti di legge, stabiliva in virtù della sua funzione di Struttura di Supporto riconosciuta dalla Divisione Energia della Commissione Europea, di fornire ai Comuni aderenti al Patto dei Sindaci l’indicazione:

a) Di individuare nelle società in house operanti nel SII dell’ATO Sele i soggetti a cui i comuni possono affidare la redazione dei loro PAES comunali e/o intercomunali attraverso le proprie strutture, e rientranti tra gli obiettivi significativi e specifici della Campagna “ Energie sostenibili per l’Europa”, nel rispetto delle procedure previste dal codice degli appalti dlgs163/2006;

b) Di disciplinare con le suddette società i rapporti con apposito atto convenzionale da sottoscrivere congiuntamente;

c) Di istituire il Fondo di Rotazione mediante idonea variazione al bilancio previsionale 2011 secondo la necessaria quantificazione;

### **CONSIDERATO**

-che questo Comune , facente parte dell’ATO, in riferimento all’azione posta in essere dalla stessa Autorità di Ambito, ispirata al principio costituzionale della sussidiarietà , può avvalersi di servizi “in house” con evidenti benefici di tipo finanziario e di diretta collaborazione nell’intero procedimento di programmazione e progettazione degli interventi che intende realizzare e che rientrano nell’ambito degli obiettivi fissati dal “Patto dei Sindaci”;

-che la progettazione dovrà riguardare interventi nel settore pubblico e privato ( anche in riferimento all’acquisizione delle agevolazioni) per raggiungere risultati di risparmio energetico e realizzare l’uso razionale dell’energia;

-che la società in house Asis Spa, soggetto affidatario del Servizio Idrico Integrato nell’area, è gestore unico “in house” e rappresenta una indicazione che oltre a realizzare l’interesse pubblico di questo Ente, risponde pienamente alle prescrizioni normative in ordine all’affidamento di servizi (nella fattispecie di progettazione e attuazione eventuale del PAES comunale);

-che il D.Lgs163/2006, prevede in via ordinaria che le stazioni appaltanti provvedano direttamente a svolgere le attività di progettazione e di servizi ad essa connessi , avvalendosi a tal fine, dei propri uffici tecnici o, in alternativa, degli organismi di altre pubbliche amministrazioni, consentendo la esternalizzazione dei suddetti servizi solo in casi tassativi, previamente accertati e verificati dal Responsabile del Procedimento ( art. 90 D.Lgs163/2006);

-che l’avvalimento dei servizi di una società “in house” rappresenta una soluzione in linea con il principio “ di progettazione all’interno” ribadito dal D.Lgs163/2006;

-che l’opportunità del ricorso alla società “in house” concessa dall’ATO Sele 4 con la deliberazione assembleare prima richiamata, rappresenta una significativa ed importante azione di sussidiarietà che qualifica e sostanzia la “modalità” attraverso la quale la stazione appaltante ottempera allo svolgimento

delle attività di progettazione nel rispetto del principio di separazione tra progettazione ed esecuzione” ( Giurisprudenza consolidata);

### **RITENUTO**

- per quanto sopra, utile conferire apposito incarico di progettazione, in ordine all’oggetto, sulla base delle precitate considerazioni ed equiparando l’incarico nella forma giuridica dell’affidamento interno;

-che tanto appare possibile in quanto la gestione della progettazione rimane in seno ad una pubblica amministrazione, sussistendo i presupposti, nel rispetto degli indirizzi giurisprudenziali comunitari, che qualificano il rapporto con la società in house Asis Spa, cioè tra pubblica amministrazione e soggetto controllato, nel quale la P.A. esercita la titolarità di poteri pubblici sul presupposto che l’attività verrebbe svolta da un soggetto vincolato all’amministrazione da un rapporto di “ delegazione interorganica”

- vedi quesito – 2004 – 99 – 922 – Osservatorio affidamento lavori
- Tar Toscana sez. I sentenza 13/06/2011 n. 1041 , in ordine alla possibilità di affidare servizi anche diversi a società in house

### **DATO ATTO**

-che necessita indicare altresì , alla luce anche della richiamata giurisprudenza, che se la società in house dovesse affidare all’esterno l’incarico di progettazione, “ dovrà seguire le procedure del Codice e del Regolamento dei Contratti pubblici”;

-che l’intervento di che trattasi è stato debitamente previsto nel Piano triennale ed annuale delle opere pubbliche;

-che il presente atto non necessita di parere trattandosi di direttive e linee di indirizzo rese all’ufficio;

**Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge**

### **DELIBERA**

**1-di conferire** all’Asis Salernitana Reti ed Impianti SpA l’incarico di progettazione in materia di “Energia sostenibile in ambito comunale” secondo le linee guide UE definite per la progettazione dei suddetti Piani. Il tutto sulla base del principio di sussidiarietà espresso dall’ATO Sele 4 con deliberazione n.09 del 10/10/2011 e ritenendo l’affidamento quale “progettazione interna”;

**2-di specificare** che l’incarico di progettazione sarà sostenuto dal finanziamento europeo nel caso di accoglimento salvo il possibile utilizzo del fondo di rotazione da parte dell’ATO e delle risorse proprie stanziare dalla società Asis Spa;

**3-di affidare**, alla stessa società anche la ricerca dei finanziamenti per l’attuazione del Piano Comunale, sia in maniera singola che associata con altri comuni e/o Enti sia per l’accesso al fondo BEI che ad altro fondo similare di prossima emanazione;

**4-di dare mandato** alla società per la definizione di eventuali strumenti gestionali associativi conformi alle normative vigenti, per il raggiungimento delle finalità del deliberato del Consiglio Comunale e della presente delibera, nonché dell’attivazione delle necessarie relazioni e /o rapporti relazionali con gli Istituti Finanziari e/o Bancari per l’eventuale bancabilità del piano d’attuare;

**5-di dare adesione** all’ATO, in esecuzione al presente atto, all’iniziativa assunta, nonché alla stipula di apposita convenzione con la società in house incaricata allo scopo;

**6-di disciplinare** con apposita convenzione, come da schema allegato alla presente, il rapporto tra il comune e la società Asis Spa incaricata della redazione del PAES comunale e dell’avvio delle attività attuative connesse: quali il coinvolgimento dei cittadini, degli stakeholder, delle attività produttive e imprenditoriali, nonché delle fonti rinnovabili al fine del raggiungimento degli obiettivi che sottendono il Patto dei sindaci ;

**7-di approvare** lo schema di Convenzione da sottoscrivere accluso;

**8-di dare mandato** al Sindaco per la sottoscrizione della Convenzione con la società la Asis Salernitana Reti ed Impianti SpA;

**9-di dichiarare**, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi di legge.

## Schema di convenzione

*Convenzione tra il Comune di Laureana Cilento .e la società Asis Salernitana Reti ed Impianti SpA per lo sviluppo del progetto PAES relativo all'adesione al Patto dei Sindaci*

### **TRA**

**L'Amministrazione Comunale di Laureana Cilento (in seguito denominata "Comune "), con sede in Laureana Cilento C.F. 00530050657, rappresentata dal Sindaco- Legale Rappresentante- Sig. Serra Angelo-autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con atto GC n.77**

### **E**

**la società..... , con sede in....., via..... n..... (C.F.....), rappresentata da.....quale Presidente/Direttore della società.....che agisce in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del n..... del.....**

### **PREMESSO**

- che nel novembre 2005 la Commissione Europea ha lanciato la campagna "Energia Sostenibile per l'Europa (SEE) con l'obiettivo di promuovere una produzione ed un utilizzo più intelligenti dell'energia;
- che la campagna SEE tende anche a promuovere un migliore stile di vita, stimolare la crescita economica, creare posti di lavoro e migliorare in generale la competitività dell'industria europea sui mercati mondiali;
- che l'attuazione della campagna costituisce un valido supporto alle azioni che i paesi dell'Unione Europea stanno mettendo in atto per il raggiungimento degli obiettivi fissati dal Protocollo di Kyoto;
- che l'Unione Europea ha adottato il 9 marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia" impegnandosi unilateralmente a ridurre le proprie emissioni di CO2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota di utilizzo delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico;
- che il Ministero dell'Ambiente ha aderito alla campagna SEE e funge oggi da focal- point della campagna e livello nazionale;
- che il 29 gennaio 2008, nell'ambito della seconda edizione della Settimana europea dell'energia sostenibile (EUSEW 2008), la Commissione Europea ha lanciato il Patto dei Sindaci (Covenant of Mayors), un'iniziativa per coinvolgere attivamente le città europee nel percorso verso la sostenibilità energetica ed ambientale;
- che questa nuova iniziativa, su base volontaria, impegna le città europee a predisporre un Piano di Azione con l'obiettivo di ridurre di oltre il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e

misure locali che aumentino il ricorso alle fonti di energia rinnovabile, che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;

- che l'adesione al Patto dei Sindaci da parte dei comuni comporta l'impegno alla realizzazione e all'approvazione di un Piano di azione per l'Energia Sostenibile con il quale lo stesso prevede azioni da sviluppare sia nel settore pubblico che nel settore privato per raggiungere i risultati di risparmio energetico e riduzione delle emissioni di anidride carbonica nei seguenti settori principali:

- Pianificazione territoriale;
- Edilizia;
- Infrastrutture urbane;
- Trasporti e mobilità;
- Consumi finali residenziali e settore terziario;

- che l'ATO Sele con propria delibera di assemblea ha costituito un fondo di rotazione per permettere agli Enti Associati di perseguire le finalità di cui al Patto dei Sindaci;

-che sulla base della richiamata delibera n° 09 del 10/10/2011 dell'ATO i Comuni possono avvalersi delle società in house presenti nel S.I.I territoriale per la prestazione di servizi e progettazione tramite apposite convenzioni;

- che il Comune di Laureana Cilento intende affidare alla società in house..... la redazione dei Piani di Azione e la successiva progettazione e le attività attuative di cui al Patto dei Sindaci, tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

#### ARTICOLO 1

##### **AMBITO DELL' AFFIDAMENTO**

**La società .....si impegna a porre in essere tutte le attività previste dalla delibera di adesione comunale al richiamato Patto, nessuna esclusa sia mediante risorse proprie che esterne, nel rispetto della normativa vigenti.**

**Per l'espletamento dell'incarico conferito il comune autorizza espressamente la società per le attività da svolgere sul proprio territorio e/o sui suoi edifici e impianti.**

#### ARTICOLO 2

##### **COMPITI DEL COMUNE**

**Il comune fornirà alla società ..... la documentazione tecnica di rilievo di tutti gli edifici di proprietà mediante la compilazione della allegata scheda B, sulla base di dati già acquisiti o qualora assenti sulla base di rilievi presso gli edifici e la consegna degli elaborati grafici disponibili (planimetrie, piante, sezioni, progetti impianti.**

**La raccolta e l'analisi dei dati di input per la diagnosi energetica è attività di importanza fondamentale, in quanto la correttezza della diagnosi dipende dalla correttezza e completezza dei dati di base. La consegna dei dati pertanto implica la responsabilità circa la veridicità delle informazioni riportate.**

#### ARTICOLO 3

##### **COMPITI DELLA SOCIETA'**

**La società provvederà alla effettuazione delle seguenti attività:**

- **diagnosi energetica degli immobili di cui sopra, individuazione del consumo annuo a mq. in Kwh, e individuazione delle prestazioni dell'involucro e dei sistemi di fornitura attiva di energia (determinazione FEP);**
- **proposta/e di efficientamento per la riduzione della spesa energetica;**
- **possibilità di utilizzare fonti energetiche rinnovabili;**
- **determinazione dei costi della/e proposta/e di efficientamento;**
- **analisi costi/benefici delle diverse alternative per determinare il miglioramento di classe energetica dell'edificio e la resa dell'investimento effettuato, il suo tempo di ritorno;**
- **valutazione della potenziale riduzione delle emissioni di CO2;**

- costruzione di Data base elettronico contenente i dati strutturali ed energetici degli edifici analizzati;
- svolgimento di tutte le attività di comunicazione e di sensibilizzazione nei confronti della popolazione e degli operatori economici, produttivi e sociali anche definendo forme di coinvolgimento degli stessi nelle attività;
- rilevamento di tutti i consumi energetici del territorio comunale coerente alle previsioni delle linee guide emanate per la redazione del PAES comunale, al fine di costituire la BEI di inizio attività;
- implementazione delle azioni per il risparmio energetico, per la riduzione dell'emissioni in atmosfera, oltre all'individuazione delle fonti rinnovabili coerenti per le dimensioni e le potenzialità produttive e di installazione sul territorio comunale;
- individuazione delle opportunità e/o delle forme di finanziamento per il raggiungimento degli obiettivi contenuti nella redazione del Piano energetico comunale una volta sviluppato;
- individuazione degli strumenti gestionali più utili al raggiungimento degli obiettivi del piano, soprattutto in riferimento alla necessità di associare le azioni agli altri Enti pubblici partecipanti, ai fini del finanziamento degli investimenti in fonti rinnovabili;
- attività finalizzate alla redazione dei Piani di Azione e alla successiva progettazione.

La società ..... potrà avvalersi, per l'espletamento di tale incarico, di idonei collaboratori e progettisti di sua fiducia, che opereranno sotto il suo diretto controllo e la sua piena responsabilità.

#### ARTICOLO 4

##### COMPENSO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO

La progettazione sarà realizzata a cura della società..... e finanziata con i fondi recuperati della BEI a finanziamento delle opere.

La selezione a cui l'ATO partecipa per l'assegnazione del fondo di finanziamento denominato "ELENA", è finalizzata a contribuire alla copertura dei costi della progettazione e dell'esecuzione.

Per tale attività di progettazione esecutiva, di ricerca e acquisizione del finanziamento sia agevolato che della BEI che potrà essere perseguito solo in forma più complessiva, unitamente agli altri Piani comunali, al fine di soddisfare il requisito della elevata soglia dell'importo finanziario dalla stessa richiesta, si stabilisce sin da ora, che il compenso sarà pari a quello previsto dalle normative e sarà riconosciuto a finanziamento acquisito per tutte le attività connesse alla sua realizzazione.

Il Comune di Laureana Cilento, ad integrazione delle risorse finanziarie rese disponibili dalla delibera dell'ATO sopra richiamata, fornirà le prestazioni dei suoi tecnici per la predisposizione delle schede di rilevamento e/o per altre necessità di monitoraggio e di ricerca documentale utile alla società per la redazione del piano.

Il costo sostenuto dalla società ..... per la redazione del Piano di Azione, in caso di mancato finanziamento, sarà a carico ....., mentre in caso di finanziamento, per gli oneri di progettazione ed esecuzione, si procederà ai sensi della normativa vigente.

#### ARTICOLO 5

##### ESTENSIONE DEL SERVIZIO

La società si impegna ad estendere, dietro richiesta del comune, i servizi indicati nella presente convenzione con le modalità e alle condizioni che saranno concordate. Tali ulteriori servizi, che comporteranno un compenso aggiuntivo da concordare di comune accordo fra le parti, dovranno comunque risultare accessori o complementari o comunque connessi a quello oggetto della presente convenzione.

In particolare si ritiene che, la società possa svolgere ai fini della definizione coerente del PAES comunale le attività di cui alla presente convenzione anche per audit energetici di edifici privati, che dovranno essere concordemente individuati, nonché per le attività produttive esistenti nel territorio comunale previo congiunto accordo con le stesse.

La società, inoltre previo assenso del comune potrà candidare il Piano Comunale sia integralmente che per parti a tutte le possibili fonti di finanziamento, oltre al previsioni di cui sopra.

#### ARTICOLO 6

##### DURATA DEL PROGRAMMA DI LAVORO

La presente Convenzione entra in vigore dalla data della sottoscrizione ed ha durata di 36 mesi, e comunque in caso di finanziamento anche parziale del Piano, sino al suo completamento delle attività coincidente con la rendicontazione e liquidazione delle spettanze e delle spese previste.

#### ARTICOLO 7

##### RECESSO DALLA CONVENZIONE

Il comune può recedere della presente convenzione per le seguenti motivazioni:

- gravi e ripetute violazioni degli obblighi assunti dalla società e non eliminate a seguito di formale diffida;
- sospensione nell'erogazione delle prestazioni e del servizio non dipendente da forza maggiore da parte della società.

La società può recedere dalla presente convenzione per eccessiva onerosità della stessa comprovata da atti e documenti certificati dal Consiglio di Amministrazione dell'Azienda e dal Collegio dei Sindaci Revisori, che non trovassero eventualmente soddisfazione nella disponibilità finanziarie definite nella misura di ..... €/abitante come stabilito dal CdA dell'Asis Spa.

In caso di interruzione del rapporto convenzionale, la società..... avrà diritto al rimborso delle prestazioni parziali iniziate anche se non concluse al momento dell'interruzione, fermo rimanendo la continuità dell'incarico per le prestazioni connesse alla fase delle fonti rinnovabili;

Il comune, in caso di recesso di iniziativa della società, potrà richiedere il completo espletamento delle prestazioni iniziate;

#### ARTICOLO 8

##### CONTROVERSIE

Le eventuali controversie derivanti dall'applicazione della presente convenzione dovranno essere obbligatoriamente devolute al Foro .....

#### ARTICOLO 9

##### SORVEGLIANZA

Il comune potrà attivare i controlli ritenuti più opportuni per la verifica della regolare prestazione del Servizio.

#### ARTICOLO 10

##### SPESE DI CONVENZIONE

Trattandosi di incarico, la presente convenzione sarà soggetta a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.1 lettera b) tabella parte 2, allegata al DPR n.131 del 26.4.1986. Le spese dell' eventuale registrazione saranno a carico della parte che ne fa richiesta.

Trattandosi di assegnazione di incarico, la presente convenzione non e' altresì soggetta all'applicazione di diritti di segreteria.

Poiché le due parti firmatarie sono entrambi soggetti pubblici, la presente convenzione e' atto scambiato nell'ambito della pubblica amministrazione e, pertanto, e' esente da imposta di bollo.

Salerno, \_\_\_\_\_

PER

IL COMUNE DI LAUREANA CILENTO

PER LA SOCIETA'.....

Letto, confermato e sottoscritto

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Claudio Auricchio

**IL PRESIDENTE**

Rag. Angelo Serra

---

n. \_\_\_\_\_ del Registro delle

**PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Laureana Cilento, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI**