



COMUNE di LAUREANA CILENTO

PROVINCIA DI SALERNO

(Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano)

Via del Mercato n° 24 Tel. 0974-832022 Fax 0974-832345

Sito: www.comune.laureanacilento.sa.gov.it - Email: comunelaureanacto@tiscali.it

PEC: protocollo@pec.comune.laureanacilento.sa.it

Delibera Originale di Giunta Comunale

N. 68 del Reg. Data 21/10/2011	OGGETTO: Adozione piano di lottizzazione località Archi. Indirizzi all'U.T.C..
-----------------------------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno ventuno del mese di ottobre alle ore 18,40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

Sig. Angelo SERRA	SINDACO
Sig. Francesco SERRA	VICE SINDACO
Sig. Francesco GASPARRO	ASSESSORE
Sig. Francesco NIGRO	“” “”
Sig.ra Giuseppina PECORA	“” “”

Fra gli assenti risultano giustificati i signori: //

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario comunale signor Dr. Claudio Auricchio .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che in data 13/07/2009 il Sig. LA MARCA Michele nato il 13.01.1958 e residente a Castellabate proprietario di un'area ricadente in zona C del Comune di Laureana Cilento, individuato catastalmente al foglio 7 particelle 69-588-589 ha presentato per tale area un PUA - Piano Urbanistico Attuativo, acquisito agli atti di questo Comune con prot. N. 3789;
- che tale Piano Urbanistico Attuativo è stato presentato ai fini dell'attuazione del vigente P.R.G. nel rispetto di quanto previsto dalle Norme di Attuazione — Titolo II Norme specifiche per le zone omogenee — Zona omogenea C;
- che le Norme di Attuazione del P.R.G. prevedono che il comparto si attua attraverso la formazione e approvazione di un piano di lottizzazione;

VISTI

- la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 pubblicata Bollettino Ufficiale della Regione Campania Supplemento al Numero 65 del 28 Dicembre 2004 "NORME SUL GOVERNO DEL TERRITORIO";
- l'articolo 26 della succitata Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 — Piani Urbanistici Attuativi (Pua);
- l'articolo 27 della succitata Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 – Procedimento e formazione dei piani urbanistici attuativi (Pua);
- la Deliberazione n. 635 della Giunta Regionale - Seduta del 21 aprile 2005 - Area Generale Coordinamento n. 16 Governo del Territorio contenente Ulteriori direttive disciplinanti l'esercizio delle funzioni delegate in materia di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 22/12/2004, n. 16 e riportante chiarimenti sull'interpretazione in fase di prima applicazione della legge regionale n. 16/04.(con allegato);
- il punto 7 dell'allegato alla succitata deliberazione della G.R.C. n.635 dove si precisa, che l'amministrazioni comunali possono, fino alla scadenza dei termini fissati per l'adozione del Pua procedere alla formazione degli strumenti urbanistici attuativi, in esecuzione delle previsioni del P.R.G. vigenti, mediante il procedimento delineato dal medesimo art. 27.

CONSIDERATO

- che in data 13/07/2009 il Sig. LA MARCA Michele nato il 13.01.1958 e residente a Castellabate, proprietario di un'area ricadente in zona C del Comune di Laureana Cilento, ha presentato per tale area un PUA-Piano Urbanistico Attuativo, acquisto agli atti di questo Comune con prot. N. 3789;
- che tale Piano Attuativo (Pua) risulta conforme alle previsioni del P.R.G. ed ha acquisito i pareri e nulla osta prescritti, ed in particolare:
 - **Autorità di Bacino Sinistra Sele**, con nota prot. 2122 del 15.06.2011, pervenuta a codesto Comune in data 15.06.2011, prot. 2386;
 - Giunta Regionale della Campania, **Settore Genio Civile, Servizio CTR**, con nota prot. 2011.0055134 del 25.01.2011, pervenuta a codesto Comune in data 26.01.2011, prot. 347;
 - **Azienda Sanitaria Locale Salerno 3**, Dipartimento di Prevenzione, con nota prot. 5331 del 02.08.2010 pervenuta a codesto Comune in data 08.10.2010, prot. 5095;

RITENUTO:

- che gli interventi previsti nei Piano Urbanistico Attuativo proposto dal Sig. La Marca Michele, è inquadrabile tra quelli che comportano valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale;
- che i seguenti elaborati tecnici:

RELAZIONI

- Tav. 1 Aerofotogrammetria localizzazione dell'area
- Tav. 2 Stralcio P.R.G. con individuazione zonizzazione "C"
- Tav. 3 Copia titolo di proprietà
- Tav. 4 Rilievo planimetrico con individuazione del P.L.
- Tav. 5 Schema di convenzione
- Tav. 6 Documentazione fotografica
- Tav. 7 Relazione tecnica
- Tav. 8 Planovolumetrico del progetto P.L. con stralcio catastale
- Tav. 9 Opere di urbanizzazione primarie e particolari costruttivi
- Tav. 9 bis Opere di urbanizzazione primarie e particolari costruttivi
- Tav. 10 Computo metrico
- Tav. 11 Planimetria generale a settori
- Tav. 12 Planimetria generale, piante piani rialzati
- Tav. 13 Piante, prospetti e sezioni unità immobiliare "A"
- Tav. 14 Piante, prospetti e sezioni unità immobiliare "B"
- Tav. 15 Piante, prospetti e sezioni unità immobiliare "C"
- Tav. 16 Calcolo analitico dei volumi di progetto studio geologico (relazione e studio)
- Tav. 17 Relazione tecnica regimentazione acque meteoriche
- Tav. 18 Piante, prospetti e sezioni unità immobiliare "B"
- Tav. 19 Piante, prospetti e sezioni unità immobiliare "C"
- Tav. 20 Calcolo analitico dei volumi di progetto studio geologico (relazione e studio)

TAVOLE INTEGRATIVE

- Studio di Compatibilità idrogeologica e geologico-tecnico;
- Relazione tecnica;
- Elaborato progettuale strada di lottizzazione con relativa linea fognaria e opere di contenimento;

RICHIAMATI :

- La Legge 1150/1942 e s.m.i.
- La Legge 865/1971 e s.m.i.
- La Legge Regionale n.16 del 22/12/2004 e s.m.i.;
- Il D.Lvo 267/2000 e s.m.i.;
- L.R. 15/2005 artt. 26 e 27 e s.m.i.;

ACQUISITO :

- il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, I° comma del DLgs 267/2000;
- A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di adottare** ai sensi della L.R. 16/2004 e s.m.i., come modificato dalla L.R. 15/2005 artt. 26 e 27 il Piano Urbanistico Attuativo proposto dal Sig. La Marca Michele approvando la valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale, Fg.7 p.lle 588 e 69;
3. **Di disporre** ai sensi dell'art. 27 – comma 3 della L.R. 16/2004, trasmissione alla Provincia di Salerno, nonché depositato presso la Casa Comunale per trenta giorni; del deposito è data notizia su due quotidiani a diffusione regionale;
4. **Di dare** incarico al Responsabile dell'UTC per ogni atto consequenziale compreso la predisposizione della convenzione da sottoporre all'Organo Consiliare;
5. **Di dare** atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Chirico Michele;
6. **Di rendere**, con separata votazione unanime, la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lvo 267/2000 e s.m.i. .

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Claudio Auricchio

IL PRESIDENTE

Rag. Angelo Serra

n. _____ del Registro delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente Delibera, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Laureana Cilento, lì _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI