

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

N. 09 del Reg. Data 11/05/2011	OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare L. 133/2008. Revoca punto 4 del dispositivo concernente proposta MA.RE srl di Grottolella (AV) e connesse determinazioni.
-----------------------------------	--

L'anno duemilaundici, il giorno undici del mese di Maggio alle ore 18,30 nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
SERRA Angelo	X				
SERRA Francesco	X				
NIGRO Francesco	X				
GASPARRO Francesco	X				
SERRONE Giovanni	X				
PECORA Giuseppina	X				
MARINO Pasquale	X				
MARINO Francesco	X				
VOSO Simone	X				
CARDONE Gennaro		X			
CARDONE Francesco	X				
DELLA PEPA Giuseppe	X				
MARINO Valentino					

Assegnati n. 13
In carica n. 13

Fra gli assenti sono giustificati i signori consiglieri:

Presenti n. 12
Assenti n. 01

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede il Signor SERRA rag. Angelo nella sua qualità di Sindaco
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n. 267/2000) il Segretario comunale Dott.ssa Maria Gabriella RUGGIERO
- la seduta è pubblica

il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione è stata richiesta l'espressione del parere:

al responsabile del servizio interessato (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica;

al responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49, c. 1 del T.U. n. 267/2000);

IL SINDACO

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 30-09-2009;

CONSIDERATO che la Società MA.RE srl di Grottolella-AV- con nota n. 1972 del 27 aprile 2010 è stata invitata a dare definizione dell'atto negoziale previsto nel dispositivo della delibera consiliare citata;

RILEVATO che con successiva nota n. 5334 del 22.10.2010 è stato comunicato che in mancanza di regolarizzazione l'Organo Consiliare avrebbe revocato la delibera n. 32 del 30.09.2009;

VISTA la delibera n. 34 del 25.11.2010 del Consiglio Comunale;

RAVVISATA l'esigenza di revocare il punto 4 del dispositivo della delibera n. 32 del 30/09/2009;

PROPONE

- Di revocare il punto 4 della delibera n. 32 della delibera 30/09/2009
“Approvare viepiù, sulla scorta della articolata proposta di utilizzo a fini commerciali pervenuta in data 20/4/2009 da parte della società Ma.Re. s.r.l. di Grottolella (AV) ed inserita agli atti di disamina consiliare il contratto di locazione con destinazione socio sanitaria a piano di valorizzazione del cespite immobiliare sito alla località San Lorenzo del capoluogo classificato ai fini urbanistici in categoria di C4 demandando alla Giunta Comunale ogni seguito di definizione negoziale sulla scorta degli indirizzi esposti in premessa al presente dispositivo”;
- Di integrare la destinazione urbanistica d'uso dell'Edificio a tre livelli in Località San Lorenzo ampliandone le categorie catastali ai fini fiscali oltre che C/4 anche C/3, C/2, C/1;
-
- Di demandare alla Giunta Comunale di deliberare per l'utilizzo dell'immobile anche per le categorie innanzi citate .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta del Sindaco;

Motivata la stessa per l'inerzia della ditta proponente MA.RE srl di Grottolella;

Sentiti gli interventi:

-Consiglieri Della Pepa e Marino V. sono d'accordo sulla revoca della delibera del Consiglio Comunale nella parte riguardante la ditta MA.RE, ma argomentano che non bisogna blindare la destinazione d'uso dell'immobile prima di una formale manifestazione di interesse da parte di terzi ;

Il Sindaco ad avallo della proposta sottolinea che la stessa ha la duplice finalità di revocare la precedente destinazione e di ampliare la destinazione d'uso alle categorie indicate per consentire una più ampia facoltà di utilizzare l'immobile salvo restando la disamina ed approvazione consiliare per gli aspetti concernenti il negozio concessorio .

Esauritasi la discussione si passa alla votazione.

Messa ai voti la proposta in forma palese per alzata di mano che registra ad esito:

10 voti favorevoli, 1 voto contrario (Della Pepa), 1 voto astenuto (Marino Valentino);

A maggioranza dei voti come validamente espressi

DELIBERA

A recepimento della narrativa che integralmente si richiama

- Di revocare il punto 4 della delibera n. 32 della delibera 30/09/2009

“Approvare vieppiù , sulla scorta della articolata proposta di utilizzo a fini commerciali pervenuta in data 20/4/2009 da parte della società Ma.Re. s.r.l. di Grottolella (AV) ed inserita agli atti di disamina consiliare il contratto di locazione con destinazione socio sanitaria a piano di valorizzazione del cespite immobiliare sito alla località San Lorenzo del capoluogo classificato ai fini urbanistici in categoria di C4 demandando alla Giunta Comunale ogni seguito di definizione negoziale sulla scorta degli indirizzi esposti in premessa al presente dispositivo”;

- Di integrare la destinazione urbanistica d'uso dell'Edificio a tre livelli in Località San Lorenzo ai fini dell'inserimento dello stesso nel piano di valorizzazione approvato con il sopra richiamato atto consiliare n°32/2009 ampliandone le categorie catastali ai fini fiscali oltre che C/4 anche C/3, C/2, C/1;

-

- Di demandare alla Giunta Comunale di deliberare per l'avvio della procedura intesa all'acquisizione delle manifestazioni di interesse all'utilizzo dell'immobile anche per le destinazioni d'uso ivi indicate .